

ANEXA nr. 1^B:
Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata NEISCU MIHAELA, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea BRĂNEȘTI, str. 2122 nr. 139, bl. 1E, sc. 1E, et. 1E, ap. 1E, județul/sectorul IF, codul postal 1E, e-mail 1E, tel. 1E, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 1.18 (ha), la prețul de (*) 39.000 TREIzeci și nouă mii (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de teren (*)
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	GAHINPE JEM	4,18	53445344	44/1	7	AGR	
Verificat prinărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, HEDERU MINARCA

Semnătura 
.....
L.S.

Data 23.07.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarul terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*)OLT	Registrul de evidență N. 1396 din 23-07-2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA GHIMPETENI	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 28/1395/23-07-2025 depuse de Hedelecu Mihaela, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiniile până la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>Hu este cazul</u>	
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>Hu este cazul</u>	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<u>Saice Carol - cam. Ghimpeteni, jud. Olt</u>	
2.	<u>Angelescu Alexandru - cam. Ghimpeteni, jud. Olt</u>	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri - Hu este cazul

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	<i>nu se cunoște</i>	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>nu este cazul</i>	
2.		

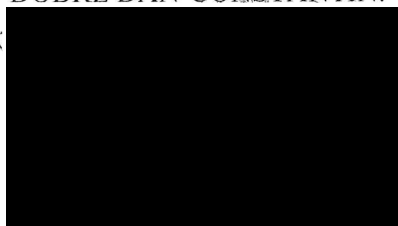
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	—	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>nu este cazul</i>	
2.		

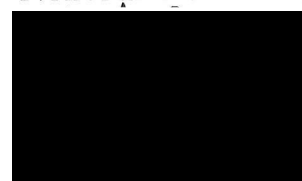
Primar,
DOBRE DAN-CONSTANTIN.



SECRETAR GENERAL UAT,
BALAN MARIA



CONSILIER PRINCIPAL,
IVAN MIMI-CARMEN



NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 1^D:

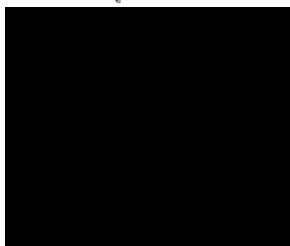
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 1396 din 23-07-2025 (*)

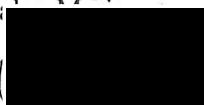
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Sauca Cornel CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de vechi având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:

localitatea Ghimpeteni, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sect., codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 28/1395 dir. data de 23-07-2025 depusă de Hedelea Mihaela, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,18 (ha), nr. cadastral 53/44, nr. carte funciara 53/44, nr. tarla 47/1, nr. parcelă 7, categorie de folosință arabil, la prețul de 39000 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comune Ghimpeteni, județul Olt.

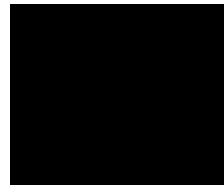
Primar,
Dobre Dan-Constantin



Secretar general UAT
B.



Consilier asistent,
Simion Aurel



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 1^D:

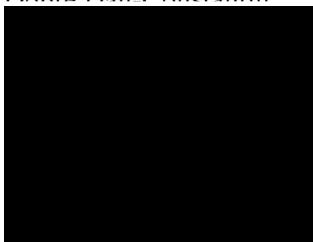
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 1396 din 23-07-2025. (*)
Olt	
com. Ghimpeteni	

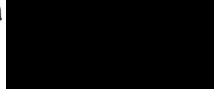
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Angelescu Alexandru CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de vechi, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:

localitatea Ghimpeteni, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Olt, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 28/1395 din data 23-07-2025 depusă de Hedeleu Mihaela, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,76 (ha), nr. cadastral 53/44, nr. carte funciară 53/44, nr. tarla 42/1, nr. parcelă 7, categorie de folosință arabil, la prețul de 3900 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ghimpeteni, județul Olt.

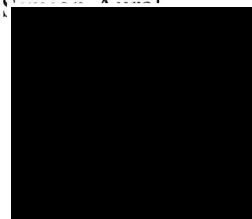
Primar,
Dobres Dan Constantin



Secretar general UAT
Ba



Consilier asistent,
Simion Anghel



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.