



ANEXA nr. 1^B:
Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata TRATARCU VLĂDȘIȚA, CNP [redacted],
având adresa de comunicare în: localitatea MUN. BUCUREȘTI, str. PA.C.A. ROZETTI, nr. 3, bl. 1, sc. 1, et. 5, ap. 15, județul/sectorul 2, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted],
Subsemnatul/Subsemnata ANGELESCU GEORGETA, CNP [redacted],
având adresa de comunicare în: localitatea MUN. BUCUREȘTI, str. INT. GULIVER, 1, nr. 13, bl. CA, sc. 2, et. 4, ap. 152, județul/sectorul 6, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted],
Subsemnatul/Subsemnata ONCETE DANA-MIRABELA, CNP [redacted],
având adresa de comunicare în: localitatea MUN. BUCUREȘTI, str. INT. GULIVER, nr. 26, bl. 2, sc. [redacted], et. [redacted], ap. 1, județul/sectorul SG. LIPOLC NR., codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted],
Subsemnatul/Subsemnata ANGELESCU COSMINA, CNP [redacted],
având adresa de comunicare în: localitatea MUN. SLATINA, str. TRANDAFERICOR, nr. 3, bl. 3, sc. 8, et. 1, ap. 7, județul/sectorul OCT, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de [redacted] (ha), la prețul de (*) 54.590 (cincizeci și patru de mii cinci sute nouăzeci) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de teren (**)
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr terță/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	<u>GHIMPEȘTI - OCT</u>	<u>2,6500</u>	<u>52145</u>	<u>52145</u>	<u>20</u>	<u>31</u>	<u>ARABX</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
RĂTRU ALEXANDRU IULIAN

Semnătura [Signature]

L.S.

Data 15.05.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ²⁾ Se va completa în cifre și litere.
- ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*)OLT	Registrul de evidență Nr. 1092 din 28.05.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA GHIMPETENI	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 22/10.01/28.05.2025 depuse de **Țîntarcu Vlădița, Angelescu Georgeta, Oncete Dana-Mihaela, Angelescu Cosmina**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		Nu este cazul
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		Nu este cazul
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Barbani Tache	Casa Ghimpuțului, Sat Ghimpuțului-Voi, Jud. Olt
2.	Angelescu Ilie	Casa Ghimpuțului, Sat Ghimpuțului-Voi, Jud. Olt
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.		Nu este cazul
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul.	
2.		

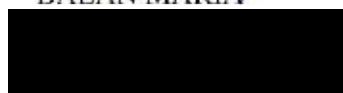
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul.	
2.		

Primar,
DOBRE DAN-CONSTANTIN.

SECRETAR GENERAL UAT,
BALAN MARIA

CONSILIER PRINCIPAL,
IVAN MIMI-CARMEN



NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 1^D:

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Olt	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Com. Ghimpeteni	Nr. 1092 din 28.05.2015 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Angela I. I. I., CNP/CIF.....(*), nr. înregistrare.....(**) în calitate de vech, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:

localitatea Ghimpeteni, sat Ghimpeteni Nou, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul Olt, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 22/1092 din data de 28.05.2015 depusă de Țințarcu Vlădița, Angelescu Georgeta, Oncete Dana-Mihaela, Angelescu Cosmina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,65 (ha), nr. cadastral 52/35, nr. carte funciară 52/35, nr. tarla 20, nr. parcelă 31, categorie de folosință 4500, la prețul de 54590 (lei), afișată la sediul/site-ul..... Primăriei comunei Ghimpeteni, județul Olt.

Primar,
Dobre Dan-Constantin

Sec.
Bala

Consilier asistent,
Simion Aurel

NOTĂ:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 1D:

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Olt	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Com. Ghimpeteni	Nr. 1092 din 28.05.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SERBAN TACHE, CNP/CIF.....(*), nr. înregistrare.....(**) în calitate de VECIN,

având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:

localitatea Ghimpeteni sat Ghimpeteni Noi, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul Olt, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 22/1091 din data de 28.05.2025 depusă de Țințarcu Vlădița, Angelescu Georgeta, Oncete Dana-Mihaela, Angelescu Cosmina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,65 (ha), nr. cadastral 22/138, nr. carte funciară 52145, nr. tarla 20, nr. parcelă 31, categorie de folosință agricol, la prețul de 54.590 (lei), afișată la sediul/site-ul..... Primăriei comunei Ghimpeteni, județul Olt.

Primar,
Dobre Dan Constantin

Secretar general IAT
Bala

Consilier asistent,
Sim

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.