



ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL GHIMPETENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la: **aprobarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare pentru teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Ghimpețeni, județul Olt.**

Având în vedere: -Prevederile art. 1650, art. 1666 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-Prevederile art. 108 lit. „e”, art. 354, art. 355, și ale art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
-prevederile art. 6 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările ulterioare;
-raportul compartimentului de specialitate nr. ____ / ____ 2022 ;
- Avizul nr. nr. ____ / ____ 2022 al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului Local Ghimpețeni;
- Avizul nr. nr. ____ / ____ 2022, al comisiei privind administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenești din cadrul Consiliului Local Ghimpețeni;
-prevederile Hotărârii Consiliului Local Ghimpețeni nr. 15/31.05.2011 cu privire la însușirea raportului de evaluare în vederea vânzării unui teren din domeniul privat al comunei;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Ghimpețeni nr. 17/27.05.2015 cu privire la aprobarea actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Ghimpețeni.
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și art. 139 alin. 2, ale art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a”, ale art. 197 alin. (1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

Consiliul local al comunei Ghimpețeni,

HOTĂRÂȘTE:

ART. 1 - Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare pentru teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Ghimpețeni, județul Olt, în suprafață de 3914 mp, a cărui contravaloare a fost achitată cu factura nr. 000189 din 21.01.2020.

Consilieri în funcție : 9; consilieri prezenți: -; Voturi pentru : -; Voturi împotriva : -; Abțineri: -



ART. 2 - Se împuternicește viceprimarul comunei Ghimpești-dl.Ivănescu Sorin-Lucian,să semneze actul autentic de vânzare-cumpărare la Notarul Public însărcinat cu definitivarea actului.

ART. 3 -După încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va elimina din inventarul domeniului privat al comunei Ghimpești,poziția corespunzătoare terenului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

ART. 4 -Cheltuielile efectuate pentru perfectarea actelor notariale și efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege,vor fi suportate integral de către cumpărător.

ART.5.Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii nr.544/2004 privind contenciosul administrativ,cu modificările și completările ulterioare.

ART.6 .Viceprimarul comunei Ghimpești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.7 .-Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Ghimpești,compartimentului contabilitate,Notarului Public și Instituției Prefectului – Județul Olt .

Inițiator
De

conform prevederilor art.243 alin 1,litera a)
din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ
contrasemneaza pentru legalitate,
Secretarul

Nr. 10101-03 2022

Consilieri in functie :9;consilieri prezenti:-;Voturi pentru : -; Voturi Impotrivă : -; Abțineri:-

ROMÂNIA
JUDEȚUL Olt
CONSILIUL LOCAL Ghimpețeni
PRIMAR,
Nr. 31/101-p3 .2022

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la: **aprobarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare pentru teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Ghimpețeni, județul Olt.**

În vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare pentru teren intravilan aparținând domeniului privat al comunei Ghimpețeni, județul Olt, este necesară desemnarea unei persoane care să semneze actul de vânzare-cumpărare.

Prin Hotărârea Consiliului Local Ghimpețeni nr.15/31.05.2011 cu privire la însușirea raportului de evaluare în vederea vânzării unui teren din domeniul privat al comunei, a fost aprobată vânzarea terenului aparținând domeniului privat al comunei, situat în tarlăua 52/1 parcela 27, cu respectarea dreptului de preempțiune al SC Balasto Trans SRL, care deține în proprietate construcțiile edificate pe acest teren și a fost însușit de către Consiliul Local raportul de evaluare.

Prin factura nr.000189 din 21.01.2020 a fost achitată contravaloarea pentru terenul intravilan aparținând domeniului privat al comunei Ghimpețeni, județul Olt, în suprafață de 3914 mp de către preemtorul SC Balasto Trans SRL.

Terenul care face obiectul actului de vânzare-cumpărare aparține domeniului privat al comunei Ghimpețeni, județul Olt, conform poziției nr.26 din anexa la Hotărârea Consiliului Local Ghimpețeni nr.17/27.05.2015 cu privire la aprobarea actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Ghimpețeni, respectiv teren neproductiv-Bască-SC Balasto-Trans SRL, amplasat în Cv 52/1, parcela 27, în suprafață de 3815 mp, anul 2004, valoarea de inventar – 1.908,00 .

Având în vedere prevederile art. art. 108 lit. „e”, art.354, art.355, și ale art.364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, considerăm oportună și legală adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Viceprimar,
Ivănescu

