

ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL GHIMPETENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Cu privire la: darea în folosință gratuită a imobilului „Sală de ședințe”, în suprafață de 89,7 mp, aparținând domeniului public al comunei Ghimpeteni, către Asociația Grupul de Acțiune Locală „Vedea-Găvanu-Burdea”.

- Având în vedere: -adresa nr.46/211/18.02.2021 a Asociației Grupul de Acțiune Locală „Vedea-Găvanu-Burdea” ;
- Prevederile art. 874 alin. (1), ale art. 2146 și ale art. 2148 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul nr. nr. ____ / ____ .2021 al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului Local Ghimpeteni;
 - Avizul nr. nr. ____ / ____ .2021, al comisiei privind administrația publică locală, juridic, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenești din cadrul Consiliului Local Ghimpeteni;
 - Prevederile art. 108 lit. „d”, ale art. 140 alin. (1) , art. 196 alin. (1) lit. ”a”, ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. ”a” și lit. ”b”, ale art. 349, art.350, art.351, și ale art.352 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și art. 139 alin. 3 lit. ” g” și alin. 6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

Consiliul local al comunei Ghimpeteni,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, a imobilului „Sală de

Consilieri in functie :9;consilieri prezenti:-;Voturi pentru :-; Voturi Impotrivă :-; Abțineri:-



ședințe”, în suprafață de 89,7 mp (reprezentând: sală de ședințe=70,35 mp; bucătărie =12 mp și baie= 7,35 mp), aparținând domeniului public al comunei Ghimpețeni, către Asociația Grupul de Acțiune Locală „Vedea-Găvanu-Burdea”- bun imobil identificat conform anexei nr. 1, la prezenta hotărâre.

ART. 2 - Se aprobă Contractul - Cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr. 2 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 -Predarea-primirea imobilului se va face prin proces-verbal de predare primire între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART. 4 .(1). Proprietarul imobilului, respectiv comuna Ghimpețeni prin autoritățile deliberative-consiliul local Ghimpețeni, are următoarele obligații:

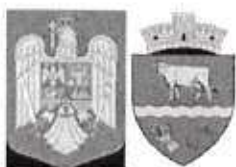
- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2). Titularul dreptului de folosință gratuită, respectiv Asociația Grupul de Acțiune Locală „Vedea-Găvanu-Burdea”, are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, proprietarului terenului, comuna Ghimpețeni–Consiliul Local Ghimpețeni, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului terenului, comuna Ghimpețeni, prin compartimentele de specialitate ale Primarului, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) să suporte cheltuielile de întreținere a imobilului „sală de ședințe”, potrivit destinației sale;

ART.5. Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane.

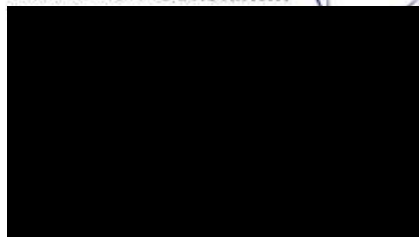
Consilieri in functie :9; consilieri prezenti: -; Voturi pentru : -; Voturi Impotrivă : -; Abțineri:-



ART.6 .Primarul comunei Ghimpețeni va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentul contabilitate.

ART.7 .-Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Ghimpețeni, Asociației Grupul de Acțiune Locală „Vedea-Găvanu-Burdea”,compartimentului contabilitate și Instituției Prefectului - Județul Olt pentru verificarea legalității.

Initiator proiect,
Dobre Dan-Constantin



Nr. 5 / 19-02 / 2021

conform prevederilor art.243 alin 1,litera a)
din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ
contrasemneaza pentru legalitate,
Secretarul U.A.T.Ghimpețeni,

Bălan Maria



Consilieri in functie :9;consilieri prezenti:-;Voturi pentru : -; Voturi Impotrivă : -; Abțineri:-



Anexa nr.1 la
Proiectul de Hotarare nr. 5/19.02 2021

**Datele de identificare ale bunului imobil propus a fi cedat
in folosinta gratuita către
Asociația Grupul de Acțiune Locală „Vedea-Găvanu-Burdea”**

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	anul	Valoare de inventar	Situatia juridica actuala Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.4.	Sală de ședințe Primarie	Strada Primăriei,nr.6 ,sat Ghimpețeni Construcție din BCA,acoperiș din tablă ondulata;SC=89,7 mp (reprezentând sala sedinta,S=70,35 ; bucatarie=12 mp ; baie=7,35 mp) ; N-Dobrin Ilinea; S-sediu Primărie+teren primărie;E-teren primărie;V-teren primarie;	2016	55.148,10	Domeniul public al comunei Ghimpețeni,potrivit Hotararii Consiliului Local nr.29/27.11.2017;

Initiator proiect,
Dobre Dan-Constantin



conform prevederilor art.243 alin 1,litera a)
din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ
contrasemneaza pentru legalitate,
Secretarul U.A.T.Ghimpeteni,
Bălan Maria





Contract de comodat

(CONTRACT DE FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)

NR.....

Incheiat astazi

la

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1.COMUNA GHIMPETENI cu sediul in COMUNA GHIMPETENI,STRADA PRIMARIEI,NR.6,SAT GHIMPETENI,JUDETUL OLT., având cod unic de inregistrare 16393437, atribut fiscal, numar de ordine în registrul comertului/...../....., contul nr., deschis la, telefon 0249485441, fax 0249485441, reprezentata prin DOBRE DAN-CONSTANTIN,cu functia de PRIMAR, in calitate de **comodant**

si

1.2. ASOCIATIA GRUPUL DE ACTIUNE LOCALA VEDEA-GAVANU-BURDEA cu SEDIUL in COMUNA GHIMPETENI, str. PRIMARIEI nr. 6,JUDETUL OLT, , având cod unic de inregistrare, atribut fiscal, numar de ordine In registrul comertului/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentata prin CIOBANU CONSTANTIN,având funcția de PREȘEDINTE, in calitate de **comodatar**

au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozitiilor art. 2146-2157 Cod civil ,art.861 alin.3 și art.874 alin 1) din Codul Civil, al art.108 lit.d),art.129 alin.2 lit.e., alin.6 lit.a), art.349-353 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile ulterioare, al HCL nr...../.....,si a urmatoarelor clauze:

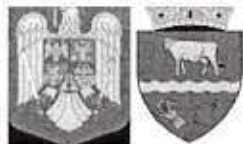
CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. COMUNAGHIMPEȚENI dă în folosință gratuită către ASOCIATIA GRUPUL DE ACTIUNE LOCALA VEDEA-GAVANU-BURDEA, IMOBILUL „Sală de ședințe Primarie SITUAT IN COMUNA Ghimpețeni , Strada Primăriei,nr.6 ,sat Ghimpețeni Construcție din BCA,acoperiș din tablă ondulata;SC=89,7 mp (reprezentând sala sedinta,S=70,35 ;bucatarie=12 mp ;baie=7,35 mp) , imobil apartinand domeniului public al comunei Ghimpețeni,potrivit Hotararii Consiliului Local nr.29/27.11.2017 cu valoare de inventar de 55.148,10 lei.

CAP III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Art.3.1. Bunul prevăzut la art.2.1 este dat în folosință gratuită pentru a fi folosit cu destinația de sala de sedinta si birouri personal .

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI



Art.4.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 5 (cinci) ani.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile și obligațiile comodantului

- a) să predea bunul menționat la art.2.1, prin proces-verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă comodatarul folosește bunul potrivit destinației,
- c) de a înceta folosința gratuită și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Drepturile comodatarului:

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art.2.1,
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specifice la art.3.1.

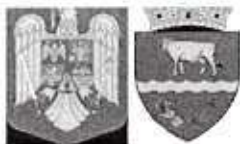
Art.5.3. Obligațiile comodatarului

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia,
- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar,
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, salubritate, se va suporta integral de către comodatar precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- e) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință gratuită;
- f) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- g) de a informa comodantului cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;
- h) să prezinte anual, proprietarului imobilului, comuna Ghimpețeni–Consiliul Local Ghimpețeni, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- i) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- j) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- k) folosința dobândită în baza HCL nr...../.....nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT



Art.7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

Art.7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

Art.8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

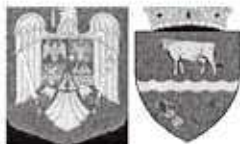
Art.9.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional, după aprobarea prin Hotărâre a Consiliului local Ghimpeteni, a eventualelor modificări.

Art.10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.



CAP.XL NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.11.1. în accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.11.2. în cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.1 1.3. Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.1 1.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art. 12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 12.2. în cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019.

Art.13.2. Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

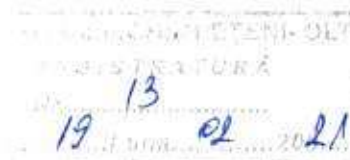
Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare , egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte pentru fiecare parte.

Art.13.4. Predarea primirea se va efectua în baza Procesului Verbal de Predare -Primire.

COMODANT ,

COMODATAR,

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA COMUNEI GHIMPETENI
PRIMAR,



REFERAT DE APROBARE

LA PROIECTUL DE HOTARARE CU PRIVIRE LA darea in folosinta gratuita a imobilului „Sala de Sedinte”,apartinand domeniului public al comunei Ghimpeteni,catre Asociatia Grupul de Actiune Locala „Vedea-Gavanu-Burdea” .

Prin adresa nr.211/46/18.02.2021-Asociatia GAL Vedea- Gavanu-Burdea,persoana juridical romana,de drept privat,fara scop patrimonial,non-profit,apolitical,independent si de utilitate publica,infintata juridic in anul 2011, a solicitat cedarea in folosinta gratuita a imobilului „sala de sedinte”in suprafata de 89,7 mp,in care in prezent se afla sediul asociatie in baza unui contract de inchiriere.

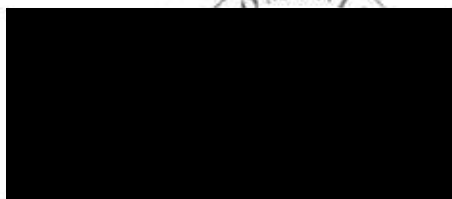
Asociatia GAL vedea –Gavanu-Burdea are ca obiective promovarea unui parteneriat public-privat prin care sa stimuleze dezvoltarea durabila a teritoriului,asigurarea implementarii Strategiei de Dezvoltare Locala a zonei,implementarea proiectelor oportune,evaluarea si selectarea proiectelor realizabile cu fonduri europene depuse in cadrul grupului.

Comuna Ghimpeteni are in proprietate publica imobilul „sala de sedinte”in suprafata de 89,7 mp (reprezentand:sala de sedinta=70,35 mp;bucatarie =12 mp,baie=7,35 mp),in care isi desfasoara in prezent activitatea Asociatia GAL Vedea-Gavanu-Burdea ,in baza unui contract de inchiriere.

Tinand cont de prevederile art.108,litera d) din OUG nr.57/2019-Codul administrative,care precizeaza <<consiliile locale hotarasc ca bunurile care apartin domeniului public sau privat sa fie date in folosinta gratuita institutiilor de utilitate publica,in conditiile prevazute in partea a V a a prezentului Cod,va rugam sa aprobatii proiectul de Hotarare privind darea in folosinta gratuita pe o perioada de 5 ani,a imobilului mentionat anterior.

Primar,

Dobre Dan-Constantin



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA COMUNEI GHIMPETENI



RAPORT

La proiectul de hotarare privind **darea in folosinta gratuita a imobilului „Sala de Sedinte”,apartinand domeniului public al comunei Ghimpeteni, catre Asociatia Grupul de Actiune Locala „Vedea-Gavanu-Burdea”** .

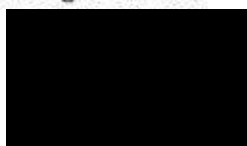
Prin adresa nr.211/46/18.02.2021-Asociatia GAL Vedea- Gavanu-Burdea,persoana juridica romana, de drept privat, fara scop patrimonial, non-profit, apolitica, independenta si de utilitate publica, infiintata juridic in anul 2011, a solicitat cedarea in folosinta gratuita a imobilului „sala de sedinte”in suprafata de 89,7 mp, in care in prezent se afla sediul asociatiei in baza unui contract de inchiriere.

Asociatia GAL vedea –Gavanu-Burdea are ca obiective promovarea unui parteneriat public-privat prin care sa stimuleze dezvoltarea durabila a teritoriului, asigurarea implementarii Strategiei de Dezvoltare Locala a zonei,implementarea proiectelor oportune, evaluarea si selectarea proiectelor realizabile cu fonduri europene depuse in cadrul grupului.

Comuna Ghimpeteni are in proprietate publica imobilul „sala de sedinte”in suprafata de 89,7 mp (reprezentand:sala de sedinta=70,35 mp;bucatarie =12 mp,baie=7,35 mp), la valoarea de inventar de 55.148,10 lei in care isi desfasoara in prezent activitatea Asociatia GAL Vedea-Gavanu-Burdea ,in baza unui contract de inchiriere.

Tinand cont de prevederile art.108,litera d) din OUG nr.57/2019-Codul administrativ, care precizeaza <<consiliile locale hotarasc ca bunurile care apartin domeniului public sau privat sa fie date in folosinta gratuita institutiilor de utilitate publica, in conditiile prevazute in partea a V a a prezentului Cod, consideram ca Asociatia G.A.L. Vedea-Gavanu-Burdea indeplineste conditiile pentru darea in folosinta gratuita a imobilului „Sala de Sedinte”,apartinand domeniului public al comunei Ghimpeteni, motiv pentru care va rugam sa aprobati proiectul de Hotarare privind darea in folosinta gratuita a imobilului mentionat anterior.

Inspector,
Gheorghe Daniela



ASOCIAȚIA GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ VEDEA-GĂVANU-BURDEA, Strada Primăriei, nr.6,
Ghimpeteni, județul Olt, CIF: 29044978, Telefon/ fax: 0371129700/037287744, E-mail:

galvedeagavanuburdea@gmail.com, office@galvqb.ro

ASOCIAȚIA GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ
VEDEA-GĂVANU-BURDEA

INTRARE NR. 46
ZI 18 LUNA 02 AN 2021

PRIMĂRIA COMUNA GHIMPETENI-OLT
REGISTRATURĂ
Nr. 211
18 Luna 02 2021

CATRE : Primaria Comunei Ghimpeteni

În temeiul OUG nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații conform careia ASOCIAȚIA GRUPUL DE ACȚIUNE LOCALĂ VEDEA GAVANU BURDEA, este persoană juridică română de drept privat, fără scop patrimonial, non-profit, apolitică, independentă și de utilitate publică. Asociația a fost înființată juridic în anul 2011 vizând teritoriul format din comunele: Ghimpeteni, Seaca, Stoicanesti, Crampoia, Valeni, Serbanesti, Mihaiesti, Valcele, Radomiresti, Movileni, Nicolae Titulescu, Schitu, Izvoarele, Coteana, Maruntei, orașul Draganesti – Olt, Gostavatu, Daneasa, continuând și o localitate din județul Teleorman comuna Dobrotesti.

Scopul și obiectivele asociației GAL Vedeă Gavanu Burdea:

- Promovarea unui parteneriat public-privat în cadrul unei structuri de tip asociativ prin care să stimuleze dezvoltarea durabilă a teritoriului
- Asigurarea implementării Strategiei de Dezvoltare Locală a zonei GAL Vedeă Gavanu Burdea
- Participarea și implementarea a oricărui proiecte care se vor dovedi oportune
- Evaluarea și selectarea proiectelor realizabile cu fonduri europene depuse în cadrul grupului.

Față de cele menționate mai sus vă adresăm rugămintea de a analiza posibilitatea cedării în folosință gratuită a imobilului situat în comuna Ghimpeteni, str. Primăriei nr. 6, în suprafață de 89,7 mp, denumită Sala de Sedințe.

As. GAL Vedeă Gavanu Burdea

