

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata TINTARCU VLĂDÎN, CNP
[redacted], având adresa de comunicare în: localitatea
MUN. BUCUREȘTI, str. PA.C.A. ROSETTI, nr.
3, bl. 5, sc. 5, et. 5, ap. 15, județul/sectorul
2, codul postal 060000, e-mail [redacted], tel. [redacted]
Subsemnatul/Subsemnata ANDELESCU GEORGETA, CNP
[redacted], având adresa de comunicare în: localitatea
MUN. BUCUREȘTI, str. INT. GULIVER, 1, nr.
13, bl. C1, sc. 2, et. 4, ap. 152, județul/sectorul
6, codul postal 060000, e-mail [redacted], tel. [redacted]
Subsemnatul/Subsemnata ORCETE DANA-MINAGLIA, CNP
[redacted], având adresa de comunicare în: localitatea
MUN. BUCUREȘTI, str. INT. DINDULUI, nr.
26, bl. 2, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul
SG. BIRLOU NR. 1, codul postal 060000, e-mail [redacted], tel. [redacted]
Subsemnatul/Subsemnata ANDELESCU COSMINA, CNP
[redacted], având adresa de comunicare în: localitatea
MUN. BUCUREȘTI, str. TRANDAFELICOR, nr.
3, bl. 3, sc. 8, et. 1, ap. 7, județul/sectorul
OLT, codul postal 060000, e-mail [redacted], tel. [redacted]
vând teren
agricol situat în extravilan în suprafața de 8170 (ha), la pretul de
(*) 8170 (opt mii o sută șaptezeci) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarle/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	<u>GRIMPEȚENI - OLT</u>	<u>0,3966</u>	<u>52080</u>	<u>52080</u>	<u>13</u>	<u>26</u>	<u>ARABIC</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul de procedură penală și modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
RĂTOIU ALEXANDRU IULIAN

Semnătura

L.S.

Data 15.05.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ²⁾ Se va completa în cifre și litere.
- ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*)OLT	Registrul de evidență Nr. 1088 din 28.05.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA GHIMPETENI	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 21/10842805/2025 depuse de Angela Gergeta, Crăciun-Lung-Mihaela, Tătaru Vladita, Angela Cosmina în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		Nu este cazul.
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		Nu este cazul.
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Anghele Ilie	Com. Ghimpeteni, Sat Ghimpeteni-Hor, Jud. Olt
2.	Anghele Vasile	Com. Ghimpeteni, Sat Ghimpeteni-Hor, Jud. Olt
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/alte entități, fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
--------	--	----------------------------------

1.		Nu este cazul
2.		

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		Nu este cazul
2.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		Nu este cazul
2.		

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		Nu este cazul.
2.		

Primar,
DOBRE DAN-CONSTANTIN.

SECRETAR GENERAL IAT
BA

CONSILIER PRINCIPAL,
IVAN MIMI-CARMEN

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 1^D:

NOTIFICARE PREEMPTORI

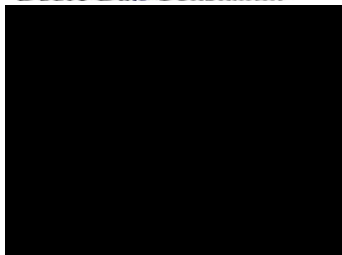
Județul (*) <u>olt</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>Com. Ghimpeteni</u>	Nr. <u>1088</u> din <u>28.05.2025</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ANGHEL VASILE, CNP/CIF.....(*), nr. înregistrare.....(**) în calitate de VECIN,

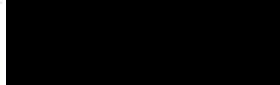
având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:

localitatea Ghimpeteni str. Sat Ghimpeteni-1401 nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul OLT
codul poștal 260500 e-mail Tutututu@voda.ro tel. Oferta de vânzare nr. 21/2025 din 18.05.2025 depusă de Tutututu Voda Anghelescu George, Dobre Dan Wikipedia Anghelescu Anghelescu privind
terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,39 (ha), nr. cadastral 24050, nr. carte funciara 52080, nr.
tarla 13, nr. parcelă 26, categorie de folosință 2.01.1, la prețul de 8750 (lei), afișată la sediul/site-ul
Primăriei comunei Ghimpeteni, județul Olt.

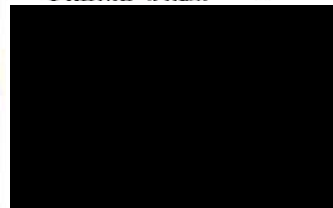
Primar,
Dobre Dan-Constantin



Secretar general UAT
B



Consilier asistent,
Cimion Anca



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 1^D:

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Olt	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Com. Ghimpeteni	Nr. 1088 din 28.05.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ANOTEL 145, CNP/CIF.....(*), nr. înregistrare.....(**) în calitate de VECIN, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:

localitatea GHIMPETENI, SAT GHIMPETENI-NOI, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 21/1088 din 28.05.2025 depusă de Primăria Vladuta-Arșelului Com. Ghimpeteni, județul Olt, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 52080 (ha), nr. cadastral 52080, nr. carte funciară 52080, nr. tarla 15, nr. parcelă 26, categorie de folosință 0100, la prețul de 8.140 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ghimpeteni, județul Olt.

Primar,
Dobre Dan-Constantin

Secretar general UAT
B

Consilier asistent,
Simion Aurel

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.