

Primăria Com. GHIMPEȚENI-OLT
REGISTRATURĂ
Nr. 38/2132
Ziua 12 luna 11 2025

ANEXA nr. 1^B:

Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subiectul/Subiecta SAITA MICHA, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea MUN. BUCUREȘTI, str. LONARA nr. 20C, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 10, județul/sectorul 1, codul postal 1, e-mail 1, tel. 1, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 4000 (ha), la pretul de (*) 9300 (nouă mii trei sute lei) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoriza de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător:	GHIMPEȚENI OLT	0,4000	53364	53364	47	31	ARABIL	[REDACTED]
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul de procedură penală, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit:
COPIAN ALEXANDRU

Semnătura [Signature]
L.S.

Data 06.11.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*)OLT	Registrul de evidență Nr. 2133 din 12-11-2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA GHIMPETENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 35/2132 12-11-2025 depuse de Genta Mihai, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	nu este cazul	
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	L.I. Dobres A. Adriana	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendași terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Gocăiu Marian, com. Ghimpeteni, Olt	
2.	Dinu F. Ion, com. Ghimpeteni, Olt	
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	<i>nu este cazul</i>	
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr crt	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>nu este cazul</i>	
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică. Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>-</i>	
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr crt	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>nu este cazul</i>	
2.		

Primar,
DORDE DAN CONSTANTIN

SECRET

CONSILIER PRINCIPAL,
IVAN ADRIAN GABRIEL

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 1^D:

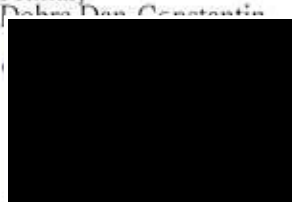
NOTIFICARE PREEMPTORIE

Județul (*) <u>Olt</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>com. Ghimpeteni</u>	Nr. <u>2133</u> din <u>12-11-2025</u> (*)

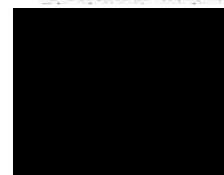
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință 17. Dobres A. Adrian CNP/CIF 28.891.648 (*), nr. înregistrare (**), în calitate de arendas având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:

localitatea Ghimpeteni, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, județul/sectorul Olt, codul poștal -, e-mail -, tel. -, Oferta de vânzare nr. 35/2132 din data 12-11-2025 depusă de Gaita Mihai, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4000 (ha), nr. cadastral 53364, nr. carte funciara 53364, nr. tarla 17, nr. parcelă 31, categorie de folosință arabil, la prețul de 9500 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ghimpeteni, județul Olt.

Primar,



Consilier asistent,



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

ANEXA nr. 1^D:

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 2133 din 12.11.2025 (*)
Olt	
com. Ghimpeteni	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprii - ate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Doan Jan CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare..... (**), în calitate de veanu având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:

localitatea Ghimpeteni, str. nr., bl., sc., et., ap. județul/sectorul Olt, codul poștal e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 3572132 din data 12-11-2025 depusă de Baita Mihai, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,402 (ha), nr. cadastral 53364, nr. carte funciara 53364, nr. tarla 47, nr. parcelă 31, categorie de folosință arabil, la prețul de 9300 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ghimpeteni, județul Olt.

Primar,
Doan Dan Constantin

Secretar general UAT
Bala

Consilier asistent,
Simion Aurel

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 1^D:

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Olt</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>com. Ghimpeteni</u>	Nr. <u>2133</u> din <u>12.11.2025</u> (*)

În temeiul art. 6 din (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Acacia Marin, CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare..... (**) în calitate de veșnic având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:

localitatea Ghimpeteni, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul Olt, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 35/2132 din data 12.11.2025 pusă de Gaită Mihai, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,25 (ha), nr. cadastral 5366, nr. carte funciară 5366, nr. tarla 67, nr. parcelă 31, categorie de folosință agricol, la prețul de 9300 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ghimpeteni, județul Olt.

Primar,
Dobre Dan-Constantin



Secretar general UAT



Consilier asistent,
Simion Aurel



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.