



ANEXA nr. 1^B:
Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata TRATARCU VLADISLAV, CNP [redacted],
[redacted], având adresa de comunicare în: localitatea
MUN. BUCUREȘTI, str. PA.C.A. ROSETTI, nr. [redacted],
bl. [redacted], sc. [redacted], et. 5, ap. 15, județul/sectorul
2, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted],
Subsemnatul/Subsemnata ANGHELSCU GEORGETA, CNP [redacted],
[redacted], având adresa de comunicare în: localitatea
MUN. BUCUREȘTI, str. INT. GULLIVER, 1, nr. [redacted],
bl. CA, sc. 2, et. 4, ap. 152, județul/sectorul
6, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted],
Subsemnatul/Subsemnata ONCETE DANA-MIRABELA, CNP [redacted],
[redacted], având adresa de comunicare în: localitatea
MUN. BUCUREȘTI, str. INT. DUKU, nr. [redacted],
bl. 2, sc. [redacted], et. [redacted], ap. 1, județul/sectorul
SG. MIRABELA NR. 4, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted],
Subsemnatul/Subsemnata ANGHELSCU COSMINA, CNP [redacted],
[redacted], având adresa de comunicare în: localitatea
MUN. SLATINA, str. TRANDAF. RICO, nr. [redacted],
bl. 3, sc. 8, et. 1, ap. 7, județul/sectorul
OCT, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], vand teren
agricol situat în extravilan, în suprafața de [redacted] (ha), la prețul de
(*) 18.775 (optzeci și nouă mii șapte sute șaptezeci și cinci lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință (**)
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	
Se completează de către vânzător.	<u>GRADINAȘI - OCT</u>	<u>0,9114</u>	<u>5341</u>	<u>5341</u>	<u>4711</u>	<u>3</u>	<u>ARABIC</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Cod
cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
RĂTOIU ALEXANDRU IULIAN

Semnătura

L.S.

Data 15.05.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- ¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ²⁾ Se va completa în cifre și litere.
- ³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*)OLT	Registrul de evidență Nr. 1102 din 28.05.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA GHIMPETENI	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 24/1099/28.05.2025 depuse de **Țințarcu Vlădița, Angelescu Georgeta, Oncete Dana-Mihaela, Angelescu Cosmina**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Nu este cazul	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Solnitaru Ilie	Com. Ghimpeteni, Sat. Ghimpeteni - 110, Jud. Olt
2.	Bragaru Marin	Com. Ghimpeteni, Sat. Ghimpeteni - 110, Jud. Olt
3.		
4.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume și prenume persoană fizică/alte entități, fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.		Nu este cazul
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		Nu este cazul
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		Nu este cazul
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		Nu este cazul.
2.		

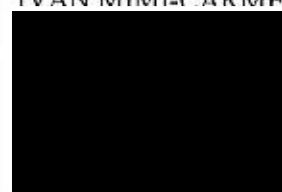
Primar,
DOBRE DAN-CONSTANTIN.



SECRETAR GENERAL UAT,
IVAN MIMI-CARMEN



CONSILIER PRINCIPAL,
IVAN MIMI-CARMEN



NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 1^D:

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	Nr. 1100 din 28.05.2025 (*)
com. Ghimpeteni	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință 30017ARU 1/LIE, CNP/CIF.....*, nr. înregistrare.....(**) în calitate de 1/ VECIN,

având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:

localitatea Ghimpeteni Sat Ghimpeteni Noi, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Olt, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 28/1099 din data de 28.05.2025, depusă de Țințarcu Vlădița, Angelescu Georgeta, Oncete Dana, Mihaela, Angelescu Cosmina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9114 (ha), nr. cadastral 53151, nr. carte funciară 53141, nr. tarla 47/1, nr. parcelă 3, categorie de folosință agricol, la prețul de 45.770 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Ghimpeteni, județul Olt.

Primar,
Dobre Dan-Constantin

Secretar general UAT
Balan Maria

Consilier asistent,
Simion Aurel

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 1^D:

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>Olt</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>com. Ghimpeteni</u>	Nr. <u>1100</u> din <u>28.05.2025</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Bragaru Mariu, CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare..... (**), în calitate de vechi, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:

localitatea Ghimpeteni sat Ghimpeteni - Noș, bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul Olt, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 24/1099 din data de 28.05.2025 depusă de Țințarcu Vlădița, Angelescu Georgeta, Oncete Dana-Mihaela, Angelescu Cosmina, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9113 (ha) nr. cadastral 53131, nr. carte funciară 53131, nr. tarla 1-1/1, nr. parcelă 3, categorie de folosință coroană, la prețul de 18.770 (lei), afișată la sediul/site-ul..... Primăriei comunei Ghimpeteni, județul Olt.

Primar,
Dobre Dan-Constantin

Secr.
Bala

Consilier asistent,
Simion Aurel

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.