

18/1043  
Ziua 23 Luna 05 An 25

ANEXA nr. 1<sup>B</sup>;  
Formular pentru persoane fizice

# OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata: ION IARCU ILA DITA, CNP  
[redacted], având adresa de comunicare în: localitatea  
MUN. BUCUREȘTI, str. PIACA ROȘETI, nr.  
3, bl. -, sc. -, et. 5, ap. 14, județul/sectorul  
2, codul postal -, e-mail -, tel. -  
Subsemnatul/Subsemnata: ANGELESCU GEORGETA, CNP  
[redacted], având adresa de comunicare în: localitatea  
MUN. BUCUREȘTI, str. INT. GULIKER, nr.  
13, bl. C1, sc. 2, et. 4, ap. 152, județul/sectorul  
6, codul postal -, e-mail -, tel. -  
Subsemnatul/Subsemnata: ICETE DANA - MINARECH, CNP  
[redacted], având adresa de comunicare în: localitatea  
MUN. BUCUREȘTI, str. INT. DINUCU, nr.  
26, bl. 2, sc. -, et. -, ap. 1, județul/sectorul  
C. BIROU 4, codul postal -, e-mail -, tel. -  
Subsemnatul/Subsemnata: ANGELESCU COSMINA, CNP  
[redacted], având adresa de comunicare în: localitatea  
MUN. CLUȘINA, str. TRANDAFIRICOR, nr.  
3, bl. 3, sc. B, et. 1, ap. 4, județul/sectorul  
0 CT, codul postal -, e-mail -, tel. - vand teren  
agricol situat în extravilan, în suprafața de 1/3 din 1,00 (ha), la prețul de  
(\*) 68.66 (fapt med opt sute sateci mase) (lei)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:  
Date privind identificarea terenului

| Specificare                                                        | Informații privind amplasamentul terenului |                     |                      |                              |                      |                    | Categorია de folosință <sup>3)</sup> |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------------------------|
|                                                                    | Orașul/Comună/Județul (*)                  | Suprafața (ha) (*)  | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                      |
| Se completează de către vânzător, Verificat primărie <sup>4)</sup> | <u>GHIIMBETENI - OT</u>                    | <u>1/3 din 1,00</u> | <u>52445</u>         | <u>52445</u>                 | <u>19</u>            | <u>17/1</u>        | <u>ARABIL</u>                        |
|                                                                    | <u>X</u>                                   | <u>X</u>            | <u>X</u>             | <u>X</u>                     | <u>X</u>             | <u>X</u>           | <u>X</u>                             |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzător/Împuternicit  
R. IARCU ALEXANDRU IULIAN

Semnătura

L.S.

Data 16.05.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

|                                                         |                                                                    |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Județul (*)OLT                                          | Registrul de evidență<br>Nr. <u>1044</u> din <u>23-05-2025</u> (*) |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA GHIMPETENI |                                                                    |

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de  
vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 18/1043 23-05-2025, depuse de Tintarcu Vlădița, Oncete Dana-Mihaela, Angelescu Cosmina, Angelescu Georgeta, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu                    |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1.     | Olteanu Valentina                                                                                                                                                                                                  | Comuna Ghimpeteni, sat Ghimpetenii-Noi, județul Olt |
| 2.     | Solnițaru Elena                                                                                                                                                                                                    | Comuna Ghimpeteni, sat Ghimpetenii-Noi, județul Olt |
| ...    |                                                                                                                                                                                                                    |                                                     |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.     | <u>Hu este cazul</u>                                                                                                                                                                                               |                                  |
| 2.     |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.     | <u>Serban Tache, com. Ghimpeteni, jud. Olt.</u>                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.     |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 3.     |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 4.     |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri - Hu este cazul.

| Nr crt | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|        |                                                                                                                                                         |                                  |



|    |             |
|----|-------------|
| 1. | nu se cere. |
| 2. |             |

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr crt | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.     | nu este cazul                                                                                                                                                                      |                                  |
| 2.     |                                                                                                                                                                                    |                                  |

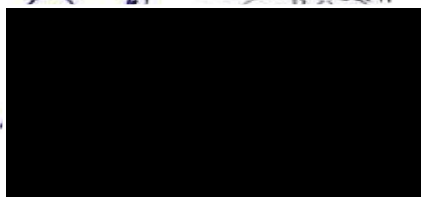
6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.     |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |
| 2.     |                                                                                                                                                                                                                    |                                  |

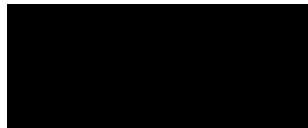
7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr crt | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1.     | nu este cazul.                                                                                                                                                                     |                                  |
| 2.     |                                                                                                                                                                                    |                                  |

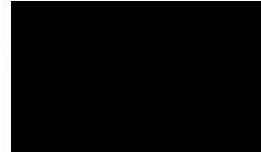
Primar,  
DOBRE DAN-CONSTANTIN.



SECRETAR GENERAL UAT,



CONSILIER PRINCIPAL,  
IVAN MIMI-CARMEN



NOTĂ:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 1D:

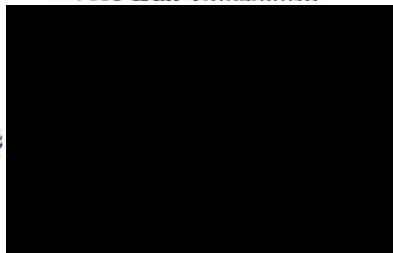
NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                                  |                                           |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Județul (*) <u>Olt</u>                                           | Registrul de evidență                     |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br><u>com. Ghimpeteni</u> | Nr. <u>1046</u> din <u>23.05.2025</u> (*) |

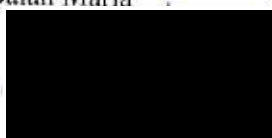
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Constantin Valentin CNP/CIF..... (\*), nr. înregistrare..... (\*\*), în calitate de preemptor rang I având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:

localitatea Ghimpeteni, str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul Olt, codul poștal ...., e-mail ...., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 18/1046 din data de 23-05-2025, depusă de - Angelescu Cosmina, Oncete Dana-Mihaela, Angelescu Georgeta, Tintaru Vădita, privind cota-parte de 1/3 din terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha) nr. cadastral 52745, nr. carte funciară 52745, nr. tarla 19, nr. parcelă 1711, categorie de folosință arabil, la prețul de 6866 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei comunei Ghimpeteni, județul Olt.

Primar,  
Dobre Dan-Constantin



Secretar general UAT  
Balan Maria



Consilier asistent,  
Simion Aurel



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 1<sup>D</sup>:

NOTIFICARE PREEMPTORI

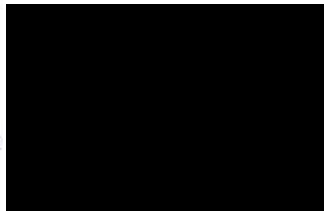
|                                        |                                                   |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Județul (*)                            | Registrul de evidență<br>Nr. 1046 din 23.05.2025. |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) |                                                   |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Secretari Telen  
CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de președinte nou !

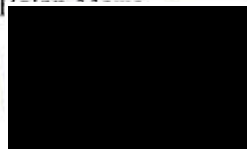
având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:

localitatea Ghimpeteni, str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul Olt, codul poștal .... e-mail .... tel. .... Oferta de vânzare nr. 18/1046 din data de 23.05.2025, depusă de - Angelescu Cosmina, Oncete Dana-Mihaela, Angelescu Georgeta, Tintaru Vădita, privind cota-parte de 1/3 din terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha) nr. cadastral 5274.5, nr. carte funciară 5274.5, nr. tarla 19, nr. parcelă 1711, categorie de folosință arabil, la prețul de 6866 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei comunei Ghimpeteni, județul Olt.

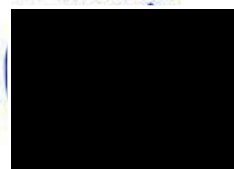
Primar,  
Dobre Dan-Constantin



Secretar general UAT



Consilier asistent,  
Simion Aurel



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



ANEXA nr. 1<sup>D</sup>:

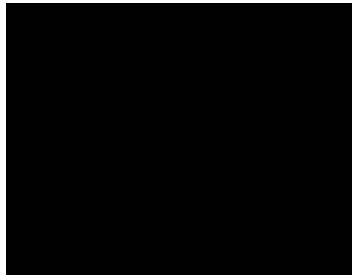
NOTIFICARE PREEMPTORI

|                                                                  |                                           |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Județul (*) <u>Olt</u>                                           | Registrul de evidență                     |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)<br><u>com. Ghimpeteni</u> | Nr. <u>1041</u> din <u>23-05-2025</u> (*) |

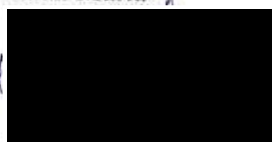
În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Serban Tacu, CNP/CIF..... (\*), nr. înregistrare..... (\*\*), în calitate de vechi, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:

localitatea Ghimpeteni, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Olt, codul poștal ...., e-mail ...., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 18/104 din data de 23-05-2025, depusă de - Angelescu Cosmina, Onoete Dana-Mihaela, Angelescu Georgeta, Tintaru Vădița, privind cota-pate de 1/3 din terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), nr. cadastral 52745, nr. carte funciară 52745, nr. tarla 19, nr. parcelă 17/1, categorie de folosință arabil, la prețul de 6866 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei comunei Ghimpeteni, județul Olt.

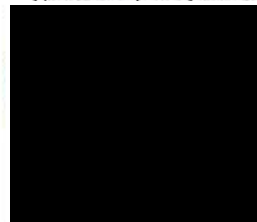
Primar,  
Dobre Dan-Constantin



Secretar general UAT  
Balan Maria



Consilier asistent,



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.