



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIMPEȚENI
COMUNA GHIMPEȚENI

PROIECT DE HOTARARE
privind participarea la „Programul privind creșterea eficienței energetice și
gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul: „,CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE LA PRIMĂRIA COMUNEI GHIMPEȚENI, JUDEȚUL OLT.”

Consiliul LOCAL AL COMUNEI GHIMPEȚENI, județul OLT.

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Ghimpețeni înregistrat sub nr.
- raportul comun înregistrat sub nr., întocmit de compartimentul contabilitate și compartimentul juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ghimpețeni,
- rapoartele comisiilor de specialitate nr. din cadrul
- prevederile Ghidului de finanțare a Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice aprobat prin Ordinul nr.2057/16.11.2020 al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin.(2) lit.b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

ART.1. Se aprobă participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul: „ **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA COMUNEI GHIMPEȚENI, JUDEȚUL OLT”.**

ART. 2. Se aprobă achiziția, în condițiile legii, a următoarelor servicii:

- Serviciile de consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare nerambursabilă și depunerea dosarului de finanțare, în limita a 5% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente investiției de bază.
- Servicii de proiectare fază DALI - documentație de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții și PT - proiect tehnic de execuție.
- Servicii de audit energetic aferent obiectivului de investiție



- Servicii de expertizare tehnică a clădirii publice.

ART.3. Primarul Comunei Ghimpești, prin compartimentele de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

ART.4. Prezenta hotarare se va comunica Institutiei Prefectului – judetul Olt, institutiilor interesate si va fi afisata la sediul Consiliului Local Ghimpești, pentru aducerea la cunostinta publică.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
DOBRE DAN-CONSTANTIN

conform prevederilor art.243 alin 1, litera a)
din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ
contrasemneaza pentru legalitate,
Secretarul U.A.T.Ghimpeteni,

Dănel Maria

Nr. 23/2209.2021



JUDETUL OLT
PRIMARIA COMUNEI GHIMPETENI
NR. 711/30.09.2021

RAPORT,

la proiectul de hotarare privind participarea la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA COMUNEI GHIMPETENI, JUDEȚUL OLT ”

Avand in vedere:

-referatul de aprobare intocmit de Primarul comunei Coreni privind initierea proiectului de hotarare pentru participarea la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA COMUNEI GHIMPETENI, JUDEȚUL OLT,,

-prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit carora „documentatiile tehnico-economice ale obiectivelor de investitii noi, a caror finanțare se asigura integral sau in completare din bugetele locale, precum si ale celor finanțate din imprumuturi interne si externe, contractate direct sau garantate de autoritatile administratiei publice locale, se aproba de catre autoritatile deliberative,,

-prevederile Ghidului de finanțare a Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice aprobat prin Ordinul nr.2057/16.11.2020 al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, cu modificarile si completările ulterioare,

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico- economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenție;

Scopul Programului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin reducerea consumului anual de energie finală.

Finanțarea Programului se realizează din veniturile rezultate din vânzarea certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră încasate la Fondul pentru mediu, în limita creditelor de angajament și bugetare prevăzute cu această destinație prin bugetul anual al Fondului pentru mediu, aprobat conform legii.

Luând în considerare atât considerentele de ordin legislativ, cât și aspectele de ordin material, consider legala adoptarea de catre Consiliul Local Ghimpețeni a proiectului de hotarare initiat.

Compartiment juridic,

.....

[Redacted signature]

Compartiment contabilitate,

.....

.....

[Redacted signature]



JUDETUL Olt

PRIMARUL COMUNEI Ghimpețeni

NR. *07/22.09.2021*

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotarare privind participarea la „Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul: „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA PRIMĂRIA COMUNEI GHIMPEȚENI, JUDEȚUL OLT**”

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor a lansat Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, finanțat din Fondul pentru Mediu.

Prin acest program cladirile publice din România pot fi izolate termic și eficientizate energetic.

Obiectul Programului vizeaza modernizarea cladirilor publice, prin finantarea de activitati / actiuni specifice realizarii de investitii pentru cresterea performantei energetice a acestora, respectiv:

a) Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii:

1. asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii;
2. izolarea termică a fațadelor - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie eficientă energetic;
3. izolarea termică a fațadelor - parte opacă, pereți exteriori;
4. izolarea termică a terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel sau a mansardei în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz;
5. izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (dacă acesta este sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea de activități specifice unității);
6. izolarea termică a pereților exteriori la interior, conform soluției tehnice, în cazuri argumentate tehnic și arhitectural;
7. montare/înlocuire ferestre de mansardă fixe/mobile în cazul care mansarda respectivă constituie spațiu încălzit;
8. montare/înlocuire ferestre fixe/mobile pentru acoperiș tip terasă;

b) Asigurarea sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

1. montarea/repararea/înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic sau a apei calde de consum, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor automate de presiune diferențială, în scopul creșterii eficienței energetice a sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
2. repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică proprie, instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare al apei de consum utilizând cazan cu condensare sau gazeificare, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂, inclusiv prin instalații de microcogenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economic, cu condiția ca energia termică/electrică produsă să fie utilizată exclusiv pentru clădirea/clădirile care este/sunt deținută(e) de solicitant, amplasată(e) în același perimetru/parcelă/adresă a solicitantului, inclusiv pentru clădirea/clădirile care nu face/fac obiectul proiectului;
3. înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire statice, ventiloconvectoare și încălzire prin pardoseală;



4. montarea/repararea/înlocuirea rețelei exterioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire/apă caldă de consum, care asigură legătura între clădirea/clădirile eligibilă/eligibile care face/fac obiectul proiectului și centrala termică proprie obiectivului;
 5. izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.
 6. reglarea zonală sau/și centrală și echilibrarea instalațiilor termice, inclusiv prin montarea de robinete cu cap termostatic (cu acces limitat) la aparatele terminale de încălzire/răcire;
- c) Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:
1. reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
 2. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun pentru condiții sporite de confort și/sau economie de energie. După caz, se vor realiza studii luminotehnice pentru implementarea sistemelor de iluminat care aduc atât beneficii energetice cât și îmbunătățirea calității vieții în spațiile deservite;
 3. instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.
- d) Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior; asigurarea calității aerului interior prin montarea/repararea/înlocuirea instalației de ventilare mecanică sau instalației de ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune) și prevederea de soluții de ventilare mecanică cu recuperare de energie termică în proporție de minimum 75%, centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, obligatoriu pentru spațiile în care gradul de ocupare a acestora este mai mare de 0,1 persoane/m² (echivalent cu 10 m²/ persoană);
- e) Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice:
1. Instalarea, înlocuirea, repararea după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare termice și/sau hibride, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează prin cogenerare de înaltă eficiență, pompe de căldură, centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură, instalații de producere a energiei din surse geotermale, etc.
 2. Sistemele de producere a energiei utilizând surse regenerabile pot fi montate, conform soluției tehnice, pe clădire sau în apropierea acesteia, cu condiția ca acestea să se afle pe imobilul (teren și clădire) aflat în proprietatea publică/administrarea solicitantului;
 3. Sursele de energie (instalația/capacitatea de producere a energiei) se dimensionează pentru producerea energiei necesare doar pentru acoperirea necesarului anual de energie al clădirii publice a proiectului, fără a se urmări în mod special livrare de energie în rețelele naționale. Dacă prin utilizarea echipamentelor pentru producerea de energie electrică necesară consumului propriu rezultă un surplus acesta poate fi livrat în sistemul energetic național, cu respectarea legislației în domeniu, sub rezerva necomercializării respectivului surplus în condiții de piață liberă/concurențială. În caz contrar, sprijinul financiar acordat prin prezentul program poate



constitui ajutor de stat, autoritățile competente putând proceda la recuperarea sumelor finanțate.

f) Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte măsuri care conduc la realizarea scopului proiectului:

1. montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
2. montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică;
3. realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;
4. implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

(1) Lucrările de intervenție/activități aferente investiției de bază din categoria măsurilor prevăzute la alin. (2) lit. b), măsurile conexe (tip II), pot cuprinde:

- a) repararea/înlocuirea șarpantei și a învelitorii, numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel sau mansarda care constituie spațiu încălzit;
- b) repararea acoperișului tip terasă, hidroizolarea terasei numai în situația în care a fost termoizolat planșeul peste ultimul nivel;
- c) demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/ remontarea acestora, dacă este cazul, după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- d) refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- e) repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
- f) lucrări de montare/reabilitare/modernizare a instalațiilor electrice de forță în centrale termice în cazurile în care acestea vor fi dotate cu echipamente și utilaje consumatoare de energie electrică (pompe de căldură, cazane, pompe);
- g) lucrări de montare/reabilitare/modernizare a echipamentelor necesare pentru asigurarea sporului de putere electrică, în cazul în care acesta este necesar;
 - h) optimizarea eficienței energetice prin instalarea produselor specifice de umbrire pentru ferestrele de mansardă sau, după caz, a ferestrelor pentru acoperiș terasă;
 - i) sistem de control climatic prin instalarea sistemelor de automatizare, control și monitorizare a calității aerului și temperaturii din spațiile de sub șarpantă;
 - j) repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, în cazul clădirilor cu șarpantă;
 - k) repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip terasă.
- l) pregătirea infrastructurii electrice pentru alimentarea unor stații de reîncărcare a vehiculelor electrice în parcările aflate pe amplasamentul propus prin proiect (cheltuielile care vizează achiziția stațiilor de reîncărcare nu sunt eligibile).

Pentru a putea accesa finanțarea, UAT trebuie să asigure contribuția proprie necesară implementării proiectului. Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a



energiei în clădirile publice are drept scop îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera prin scaderea consumului anual de energie primară.

Având în vedere Ghidul de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, se consideră oportun inițierea acestui proiect de hotărâre .

Tinând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al comunei Ghimpețeni în această privință, propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

INITIATOR PROIECT,
PRIMAR,
DOBRE DAN-CONSTANTIN

