



ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMARIA COMUNEI GHIMPETENI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la :*indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022*

Având în vedere: -prevederile art 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

-prevederile art.8 și 9pct.8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- prevederile art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

- prevederile Legii 52-2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

-prevederile art. 27 și 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Comunicatul de presă nr.16/14.01.2021 al Institutului Național de Statistică;

-prevederile art.491, Titlul IX "Impozite și taxe locale " din Legea nr..227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art. 41 alin. (4) și art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Luand act de :

- referatul de aprobare , al primarului comunei, în calitate de initiator;

-Raportul compartimentului contabilitate , înregistrat la nr . _____ din _____.2021

- avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Bobicești

- prevederile art.129 alin.2 lit. b, alin.4 lit.c și d din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 139 alin.3, lit.c și art. 196 alin.1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al comunei Ghimpeteni ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă indexarea cu rata inflației , respectiv 2,6% a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei care se fac venit la bugetul local al comunei Ghimpeteni , conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2022 și va fi luată în calcul la stabilirea impozitelor și taxelor locale aferente anului fiscal 2022.

Art.3. Prezenta hotarare se comunică în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Prefectului județului Olt, primarului comunei,



compartimentului taxe si impozite locale si se aduce la cunostinta publica prin publicarea, în format electronic, pe site-ul www.ghimpeteni.ro.

Initiator proiect,
Dobre Dan-Constantin



conform prevederilor art.243 alin 1, litera a)
din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ
contrasemneaza pentru legalitate,
Secretarul General al U.A.T.Ghimpeteni,
Bălan Maria



NR. 15 / 22.04 .2021

NIVELUL IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2022

I. CODUL FISCAL – TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLADIRI				
VALORILE IMPOZABILE				
pe metru patrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice Art.457 alin.(2)				
TIPUL CLADIRII	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022
	Valoarea impozabilă - lei/mp -	Valoarea impozabilă - lei/mp -	Valoarea impozabilă - lei/mp -	Valoarea impozabilă - lei/mp -
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
0.	1.	2.	3.	4.
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.086	652	1.114	669
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	326	217	334	223
C. Clădire – anexa cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	217	190	223	195
D. Clădire – anexa cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	136	81	140	83

E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevzute la lit.A - D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta , in oricare dintre tipurile de cladiri prevzute la lit.A - D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează cu coeficientul de corecție corespunzător rangului și zonei localității prevăzută la articolul 457, ali. (6) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

Zona	Rangul
	IV
	V
A	1,10
B	1,05
	1,00

CAPITOLUL II- IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan,
înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**
Art.465 alin.(2)

Zona in cadrul localitatii	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2021 lei/ha	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022 lei/ha	
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localitati	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati	
	IV	V	V
A	1114	811	1143
B	811	609	832
			625

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan,
înregistrate în registrul agricol la **altă categorie de folosință** decât cea de terenuri cu construcții
Art.465 alin.(4)

Nr. Crt.	Zona Categoria de folosinta	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2021 lei/ha		NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022 lei/ha	
		ZONA A	ZONA B	ZONA A	ZONA B

1.	Teren arabil	32	24	33	25
2.	Pasune	24	22	25	23
3.	Faneata	24	22	25	23
4.	Vie	52	39	53	40
5.	Livada	60	52	62	53
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	31	24	32	25
7.	Teren cu ape	17	16	17	16

Suma stabilită se ajustează cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității prevăzut la articolul 465, ali. (5) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: 1,10 pentru rangul IV și 1,00 pentru rangul V.

Impozitul/taxa pe terenul amplasat în extravilan Art.465 alin.(7)

Nr. Crt	Zona Categorია de folosinta	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL		NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022	- lei/ha -
		2021	ZONA B		
1.	Teren cu constructii	36			37
2.	Arabil	57			58
3.	Pasune	31			32
4.	Faneata	31			32
5.	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	63			65
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0			0
6.	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1	64			66
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0			0
7.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1	19			19
7.1	Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	0			0
8.	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6			6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	39			40

9.	Drumuri si cai ferate	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0

Suma stabilită se ajustează cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității prevăzut la articolul 457, ali. (6) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: 1,05 pentru rangul IV și 1,00 pentru rangul V.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT Art.470 alin.(2)

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică			
	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)	- lei /200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	- lei /200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
1.Motorete, scutere, motocicletele și autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc inclusiv	8	8	
2.Motociclete, tricicliuri și cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cmc	9	9	
3.Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 1601cmc si 2000 cmc inclusiv	21	22	
4.Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2001 cmc si 2600 cmc inclusiv	82	84	
5.Autoturisme cu capacitatea cilindrica între 2601 cmc si 3000 cmc inclusiv	164	168	
6.Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001 cmc	331	340	
7.Autobuze, autocare, microbuze	27	28	
8.Alte vehicule cu tracțiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	34	35	
9.Tractoare înmatriculate	21	22	
II. Vehicule înregistrate			
1. Vehicule cu capacitatea cilindrică :	lei/200 cmc	lei/200 cmc	
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	4	4	
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4.800 cmc	6	6	
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	57/lei/an	58/lei/an	

Remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule
Art.470 alin.(7)

Masa totala maxima autorizata	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022
	Impozit - lei -	Impozit - lei -
a. Pana la 1 tona inclusiv	9	9
b.Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	39	40
c.Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	60	62
d.Peste 5 tone	73	75

CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală - Art.474 alin.(1) și alin.(2)	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2021	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2022
Suprafata pentru eliberarea certificatului de urbanism	Taxa, in lei	Taxa, in lei
a) pana la 150 mp inclusiv	$50\% \times 6 = 3$	$50\% \times 6 = 3$
b)intre 151 mp si 250 mp inclusiv	$50\% \times 7 = 3,5$	$50\% \times 7 = 3,5$
c)intre 251 mp si 500 mp inclusiv	$50\% \times 9 = 4,5$	$50\% \times 9 = 4,5$
d)intre 501 mp si 750 mp inclusiv	$50\% \times 12 = 6$	$50\% \times 12 = 6$
e)intre 751 mp si 1.000 mp inclusiv	$50\% \times 14 = 7$	$50\% \times 14 = 7$
f)peste 1.000 mp	7+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp	7+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp

Taxa pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului

1. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri,tonete,cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor - Art.474.alin.(14)	8 lei	8 lei
2. Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu - Art.474 alin.(15)	13 lei	13 lei
3. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism, amenajarea teritoriului,de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean - Art.474 alin.(4)	10 lei	10 lei
4. Taxa pentru eliberarea certificatului de producator , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol- Art.475 alin.(2)	- atestat de producător = 50 lei - carnet de comercializare = 30 lei	- atestat de producător = 50 lei - carnet de comercializare = 30 lei
5. taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidențială sau clădire anexă este egala cu 0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii(art.474 alin.5 Cod fiscal.)	X	X
6. taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru alte constructii este egala cu 1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii(art.474 alin.6 Cod fiscal.)	X	X
7. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări-se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje sau excavări cu valoarea alăturată, art. 474 alin (10)	10 lei	10 lei
8. taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizatii de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale(art.474 alin 8 Cod fiscal)	X	X
9. taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare totala sau partiala a unei constructii este egala cu 0,1%din valoarea impozabila a unei constructii stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri,afherentă părții desfiintate(art.474 alin 9 Cod fiscal)	X	X
10. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa - Art.474 alin.(16)	9 lei	9 lei
11. Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare - Art.475alin.(1)	15 lei	15 lei

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activităților înregistrate în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive - Art.475 alin.(3)	Pentru o suprafață de până la 500 mp inclusiv 1500 lei Pentru o suprafață mai mare de 500 mp 3000 lei	Pentru o suprafață de până la 500 mp inclusiv 1500 lei Pentru o suprafață mai mare de 500 mp 3000 lei
CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE		
Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate - Art.478 alin.(2)	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2021 - lei/mp sau fractiune de mp –	
a)in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica	17	
b)in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	15	
	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2022 - lei/mp sau fractiune de mp -	
	17	
	15	

NR : 41/15-04.2021.

REFERAT DE APROBARE

Pentru initierea proiectului de hotarare privind *indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022*

Subsemnatul – primarul comunei Ghimpețeni, județul Olt, analizand:

- prevederile art.20, alin. (1), lit. b), art. 27 și 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.491, Titlul IX "Impozite și taxe locale " din Legea nr..227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare ;
- *Comunicatul de presă nr.16/14.01.2021 al Institutului Național de Statistică;*

In acest scop, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propun elaborarea unui proiect de hotarare cu privire la indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022 care, impreuna cu intreaga documentatie sa fie supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al comunei **Ghimpețeni** .

PRIMAR COMUNA GHIMPEȚENI,
Dobre Dan-Constantin



ROMÂNIA

JUDEȚUL OLT

PRIMĂRIA COMUNEI GHIMPEȚENI

Nr. 44 / 16-04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale ce constau într-o sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, pentru anul 2022

Impozitele și taxele locale, reglementate de Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, constituie venituri proprii ale bugetelor unităților administrative teritoriale utilizate pentru finanțarea activităților stabilite în competența autorităților locale.

Conform art. 491, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, pentru anul 2022, la nivelul UAT Ghimpețeni, nivelurile stabilite anterior și a celor conform anexei au fost indexate ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal 2020 (2,6%), comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

De asemenea, sunt supuse indexării și sumele reprezentând limitelor amenzilor contravenționale prevăzute de Legea nr. 227/2015 sau instituite de autoritatea publică locală astfel cum este prevăzut de art. 493 alin (7) din Codul fiscal „Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491”.

Nivelul ratei inflației comunicată de site-ul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației este de 2,6%.

Precizăm faptul că, la sfârșitul anului 2021, se va iniția un nou proiect de hotărâre prin care se vor stabili impozitele și taxele locale aferente anului 2022 (cuanum, modalitate de calcul, facilități), urmând ca, la stabilirea cuantumului acestora, să se țină cont de această indexare.

Având în vedere cele mai sus prezentate, vă propunem să analizați și să dispuneți spre aprobare proiectul de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale.

ÎNTOCMIT,

Crăciun Iuliana