



ROMANIA
JUDETUL OLT
CONSILIUL LOCAL GHIMPETENI

HOTĂRÂRE

Cu privire la: darea în folosință gratuită a imobilului „Sală de ședințe”, în suprafață de 89,7 mp, aparținând domeniului public al comunei Ghimpești, către Asociația Grupul de Acțiune Locală „Vedea-Găvanu-Burdea”.

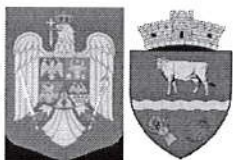
Având în vedere: -adresa nr. 2261 / 104.12.2015 a Asociației Grupul de Acțiune Locală „Vedea-Găvanu-Burdea” ;
-Prevederile art. 874 alin. (1), ale art. 2146 și ale art. 2148 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul nr. nr. 24 / 22.12.2015 al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț din cadrul Consiliului Local Ghimpești;
- Avizul nr. nr. 28 / 22.12.2015 al comisiei privind administrația publică locală, juridic, apărarea ordinii și liniștii publice și a drepturilor cetățenești din cadrul Consiliului Local Ghimpești;
-Prevederile art. 108 lit. „d”, ale art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. ”a”, ale art. 197 alin. (1), ale art. 243 alin. (1) lit. ”a” și lit. ”b”, ale art. 349, art. 350, art. 351, și ale art. 352 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și art. 139 alin. 3 lit. ”g” și alin. 6 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,

Consiliul local al comunei Ghimpești,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, a imobilului „Sală de ședințe”, în suprafață de 89,7 mp (reprezentând: sală de ședințe=70,35 mp; bucătărie =12 mp și baie= 7,35 mp), aparținând domeniului public al comunei Ghimpești, către Asociația Grupul de Acțiune Locală „Vedea-Găvanu-Burdea”-bun imobil identificat conform anexei nr.1, la prezenta hotărâre.

Consilieri in functie :9; consilieri prezenti:-8; Voturi pentru : -8; Voturi Impotriva : -0; Abțineri:-0



ART. 2 - Se aprobă Contractul - Cadru de comodat (contract de folosință gratuită), conform Anexei nr. 2 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 -Predarea-primirea imobilului se va face prin proces-verbal de predare primire între părțile interesate, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART. 4 .(1).Proprietarul imobilului, respectiv comuna Ghimpești prin autoritățile deliberative-consiliul local Ghimpești, are următoarele obligații:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului,atunci când interesul public legitim o impune.

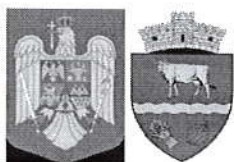
(2).Titularul dreptului de folosință gratuită,respectiv Asociația Grupul de Acțiune Locală „Vedea-Găvanu-Burdea”,are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte,anual,proprietarului terenului,comuna Ghimpești–Consiliul Local Ghimpești,rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată,gradul de implementare la nivelul colectivității,precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul proprietarului terenului,comuna Ghimpești,prin compartimentele de specialitate ale Primarului,pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul,în parte ori în integralitatea lui;
- e)la încetarea folosinței gratuite,să restituie bunul în starea în care l-a primit,în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii,și liber de orice sarcini;
- f) să suporte cheltuielile de întreținere a imobilului „sală de ședințe”, potrivit destinației sale;

ART.5.Folosința dobândită în baza prezentei hotărâri nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane.

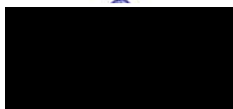
ART.6 .Primarul comunei Ghimpești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentul contabilitate.

Consilieri in functie :9;consilieri prezenti:-8;Voturi pentru : -8; Voturi Impotrivă : -0; Abțineri:-0



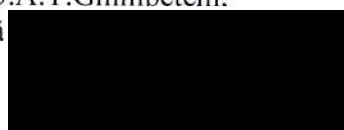
ART.7. -Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Ghimpești, Asociației Grupul de Acțiune Locală „Vedea-Găvanu-Burdea”,compartimentului contabilitate și Instituției Prefectului - Județul Olt pentru verificarea legalității.

Președinte ședință,
Rățoi Alexandru-Iulian

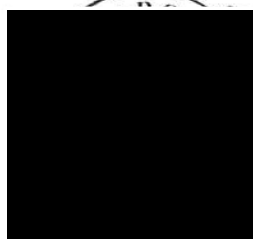


conform prevederilor art.243 alin 1,litera a)
din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ
contrasemneaza pentru legalitate,
secretarul U.A.T.Ghimpeteni.

Bă



Nr. 32 / 29.12.2025

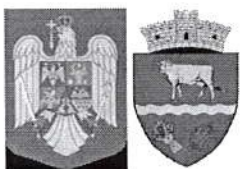


PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 32 / 29.12.2025			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata ²⁾	29/12/2025	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	29/12/2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	29.01.2026	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	12/01/2026	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	...	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	12/01/2026	
Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz. (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.” ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.” ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ... ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.” ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.” ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”			

¹⁾ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

²⁾ Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.

Consilieri in functie :9;consilieri prezenti:-8;Voturi pentru : -8; Voturi Impotriva : -0; Abțineri:-0

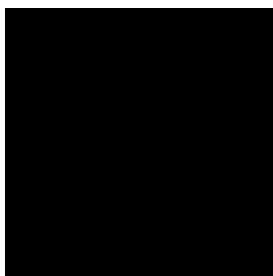
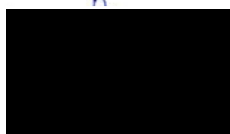


Anexa nr.1 la
Hotararea Consiliului Local
nr. 32 / 29.12 2025

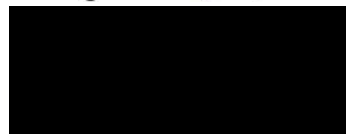
Datele de identificare ale bunului imobil care face obiectul contractului de inchiriere

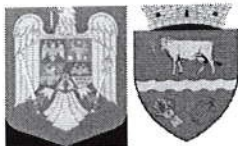
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	anul	Valoare de inventar	Situatia juridica actuala Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
82	1.6.4.	Sala de sedinte Primaria	Strada Primăriei,nr.6 ,sat Ghimpești Construcție din BCA,acoperiș din tablă ondulata;SC=89,7 mp (reprezentând sala sedinta,S=70,35 ;bucatarie=12 mp ;baie=7,35 mp) ;N-Dobrin Ilinca;S-sediu Primărie+teren primărie;E-teren primărie;V-teren primarie;	2016	55.148,10	Domeniul public al comunei Ghimpești,potrivit Hotararii Consiliului Local nr.29/27.11.2017;Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;Carte funciara nr.55449

Președinte ședință,
Rățoi Alexandru-Iulian



Secretar general UAT,





CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului.

Art.7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art.8.1. în caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodat, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată,

Art.8.2. Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil;

Art.8.3. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc în modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional, după aprobarea prin Hotărâre a Consiliului local Ghimpeteni, a eventualelor modificări.

