

ROMANIA
JUDETUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI GHIMPEȚENI
CONSILIUL LOCAL

Proiect de HOTĂRÂRE

Cu privire la : **privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere prin atribuire directă, a pajiștilor din patrimoniul privat al comunei Ghimpețeni, județul Olt, în suprafață de 96 ha.**
Având în vedere :-

- prevederile art. 9 din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 6, alin. (3) și (4) din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Ordinului comun al M.A.D.R / M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea pajiștilor la nivel național , pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii nr.71 din data de 25.05.2022 emisă de către Consiliul Județean Olt privind stabilirea pretului mediu / tona masă verde obținută de pe pajiști, pentru anul 2022;
- Amenajamentul pastoral pentru pajiștile permanente de pe raza comunei Ghimpețeni aprobat prin **Hotărârea Consiliului Local nr.29/24.06.2022;**
- Referatul de aprobare nr. ___/___ 2023 al Primarului comunei Ghimpețeni pentru susținerea Proiectului de hotărâre privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a comunei Ghimpețeni, Județul Olt;

- Raportul specialitate nr. ___ / _____ 2023 întocmit de compartimentul agricol, prin care se propune închirierea pajiștilor prin atribuire directă, din domeniul privat al comunei Ghimpeteni, județul Olt, aflată în administrarea Consiliului Local al comunei;

- Avizele comisiilor de specialitate nr. _____ / _____ 2023;

- prevederile Art. 87 alin.(5), art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.362 , alin.(1) si alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.3)lit.g) și art.196(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂSTE:

Art.1 Se aprobă închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Ghimpeteni, în suprafața totală de 96,00 ha , aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Ghimpeteni, județul Olt, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Regulamentul privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Ghimpeteni, Județul Olt , conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Perioada de închiriere prin atribuire directă este de 7(șapte) ani.

Art. 4 Prețul de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Ghimpeteni, județul Olt, este prevăzut în anexa nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Perioada cuprinsă între **23 aprilie – 26 octombrie** ,a fiecărui an se stabilește ca perioadă de pășunat, conform Amenajamentului pastoral.

Art.6 Termenul limită de depunere a solicitărilor de către crescătorii de animale privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor va fi până la data de 1 martie al fiecărui an.

Art.7 Se aproba regulamentul de pasunat al comunei Ghimpeteni-conform anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 8 Se aprobă Contractul de închiriere conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9 Se desemnează Comisia de evaluare a solicitărilor de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor privind atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor , în următoarea componență:

- IVANESCU SORIN, Viceprimar– președinte
- IVAN MIMI-CARMEN– consilier principal -membru

- SIMION AUREL – consilier asistent - membru –

Art.10 Se împuternicește Primarul comunei Ghimpeteni, pentru organizarea procedurii de închiriere prin atribuire directă și semnarea contractelor de închiriere.

Art.11 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primarul comunei prin compartimentul financiar contabil,impozite si taxe locale,achizitii publice si compartimentul agricol.

Art.12 Persoanele care se considera vatamate într-un drept al lor se pot adresa instanței de contencios administrativ, conform legii nr. 554/2004, privind Contenciosul Administrativ.

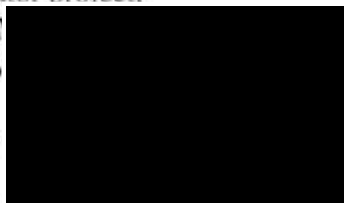
Art.13 Incepand cu data prezentei orice prevedere contrara la prezenta isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.14 Prezenta hotarare se comunica:Institutiei Prefectului Judetul Olt,primarului comunei,personaelor si institutiilor interesate,se afiseaza la sediul Institutiei.

Initiator proiect.

PRI

Dob



contrasemneaza,

Secretar general UAT.



Nr. 11 / H. 08 / 2023

Anexa nr. ____ la proiectul de HCL nr. ____ / ____ 2023

Regulament privind pasunatul pe raza comunei Ghimpeteni, județul Olt

Art.1. Prevederile prezentului Regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat, precum și reguli de exploatare a pajiștilor și pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Ghimpeteni și al tuturor terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a unității administrativ-teritoriale sau deținute de persoane fizice/juridice.

Art.2 (1) Regulamentul stabilește obligațiile pentru toți deținătorii de animale, persoane fizice și juridice de pe raza comunei Ghimpeteni, și înregistrarea tuturor animalelor deținute în gospodărie, la compartimentul Registrul Agricol din cadrul Primăriei comunei Ghimpeteni, precum și alte drepturi și obligații legate de deținerea animalelor.

(2) Înainte de înregistrarea animalelor în Registrul Agricol, toți deținătorii au obligația să facă dovada că acestea sunt înregistrate la medicul veterinar.

Art.3. (1) Pășunatul se execută sub formă organizată. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

(2) Toți deținătorii de animale care au mai multe animale sau responsabili de turma sau ciurda pentru pășunatul colectiv (unde este cazul), să facă dovada scrisă că dețin teren în proprietate, în folosință, în chirie sau arendă, corespunzător încărcăturii minime pentru pășunat.

(3) Înainte de scoaterea la pășunat, animalele trebuie să aibă toate vaccinurile, tratamentele sau verificările cerute de reglementările veterinare.

(4) Deținătorii de animale au obligația de a depune la primărie datele de identitate și de contact ale persoanelor care au obligația de a supraveghea animalele, înaintea începerii activității de pășunat.

(5) Toți deținătorii de animale au obligația de a asigura suprafețele minime de pășunat înainte de începerea pășunatului, și de a asigura sursele de apă și adăposturile astfel încât să fie asigurată bunăstarea animalelor conform legii.

(6) Încălcarea proprietăților publice sau particulare este strict interzisă, atât în afara perioadelor de pășunat dar și pentru simpla traversare a lor, fără un drept de servitute legal.

Art.4. (1) Terenurile evidențiate ca pășune, conform blocurilor fizice, aparținând comunei Ghimpeteni și administrate de consiliul local vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor.

(2) În scopul asigurării unui pășunat rațional, pe tot parcursul anului se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pășune în funcție de numărul de animale și U.V.M

(3) Pe baza solicitărilor bine justificate, cu aprobarea Primăriei comunei Ghimpeteni, se poate organiza pășunatul și pe fânețele neutilizate pentru cosit, dacă există acordul scris al proprietarilor, iar efectivul de animale nu depășește limitele stabilite de lege, adică echivalent IUVM la hectar.

Art.5. Intrarea animalelor în pășune se va face conform graficului de pășunat. Pășunatul realizat cu încălcarea prevederilor prezentului regulament se consideră pășunat ilegal și se va pedepsi conform actelor normative în vigoare.

Art.6. Stabilirea perioadei de pășunat se face în conformitate cu graficul de pășunat.

Art.7. Ciobanii și păstorii de animale sunt obligați ca până la data de 20 aprilie a fiecărui an să aibă încheiate cu Primăria comunei Ghimpeteni autorizația de pășunat, sau cu persoanele fizice/juridice care au în proprietate pășuni.

Art.8. (1) Sezonul de pășunat începe de la 23 aprilie și se desfășoară până la 31 octombrie în cazul în cazul ovinelor, caprinelor și de la 01 mai la 31 octombrie în cazul bovinelor, cabalinelor, pentru a se crea posibilitatea ca plantele din covorul vegetal să acumuleze toate substanțele necesare (minerale, glucide ,etc) necesare unei bune iernări.

(2) Proprietarii de teren pot pășuna animalele pe terenul proprietate personala și în afara sezonului de pășunat, cu respectarea condițiilor prezentului regulament.

Art.9. Se interzice ieșirea animalelor pe timp de noapte de pe trupurile de pășune folosite. Fermierii se obligă să asigure pe fiecare turmă constituită cel puțin un număr de 3 clopote.

Art.10. Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe drumuri comunale sau de exploatare agricole, diguri, terenuri forestiere, fânețele, culturile agricole, s-au alte terenuri pe tot teritoriul **comunei Ghimpeteni, inclusiv pe proprietatea persoanelor fizice și juridice, fără acordul scris al acestora exprimat anterior desfășurării pășunatului.**

Art.11. Se interzice categoric schimbarea locului de pășunat , prin migrare pe alte pășuni sau terenuri, asupra cărora nu se deține un drept de pășunat sau utilizare de către proprietarul de animale.

Art.12. (1) Pășunatul pe alte suprafețe (fânețe, ogoare, miriști etc.), decât cele prevăzute în autorizația de pasunat, se consideră pășunat ilegal, fără acordul scris al proprietarului/arendașului de teren.

(2) în cazul în care transferul animalelor de la locul de înnoptare, la locul de pășunat se face pe drumurile publice, deținătorii de animale sunt obligați să le însoțească legate cu lanț, astfel încât să nu fie obstructionată circulația vehiculelor pe aceste drumuri.

(3) transhumanta animalelor se va face numai în mod organizat și prin transportarea animalelor cu mijloace de transport adecvate.

Art.13. Se interzice pășunatul pe drumurile de exploatare, răzoarele dintre terenurile agricole proprietate privată. Pășunatul animalelor prin legarea acestora prin prionire nu se poate realiza decât pe terenuri proprietate privată proprie sau cu acordul scris al proprietarului/arendașului de teren.

Art.14. (1) Creșterea pe lângă stână a altor animale (păsări, porci etc.), de către fermieri, precum și a câinilor este permisă numai cu condiția ca acestea să aibă adăposturi adecvate și să nu fie lăsate libere pe pășune, pentru a evita degradarea pășunilor.

(2) Proprietarii de stână sunt obligați să dețină în jurul stâniei doar câini care poartă jujeu (maxim 2);

(3) Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor din rase cu potențial agresiv ridicat, conform legislației în vigoare, sau a metişilor din aceste rase.

(4) Este interzisă utilizarea la paza turmei a câinilor din rase de vânătoare sau a metişilor cu câini din rase de vânătoare.

(5) Câinii ciobănești care dovedesc o agresivitate crescută față de oameni, riscând să pună în pericol siguranța, sănătatea sau integritatea corporală a necunoscuților, vor fi purtați în lesă sau cu botniță în locurile frecventate de oameni sau vor fi folosiți la paza stâniei.

(6) Pentru paza stâniei, la fel ca și pentru proprietățile particulare, se pot utiliza câini agresivi față de om, cu condiția ca accesul lor în afara perimetrului să fie împiedicat.

(7) Proprietarii de stâni sunt obligați să semnalizeze existența stâniei de la cel puțin 100 m și să delimiteze perimetrul în care accesul public este prohibit.

Art.15. Se interzice folosirea suprafețelor destinate pășunatului în alte scopuri, decât pășunatul și obținerea furajelor prin cosirea ierbii existente, acest lucru fiind pedepsit conform actelor normative în vigoare.

Art.16. Pășunile nou înființate sau supraînsămânțate vor fi folosite în primul an numai pentru cosit.

Art.17. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor din prezentul Regulament.

Art.18. Deținătorii de animale, persoane fizice și juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Ghimpeteni au următoarele obligații:

- a) Să înregistreze la Biroul agricol efectivele de animale;
- b) Să actualizeze datele declarate la Biroul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul de animale;
- c) Să înregistreze animalele conform prevederilor legale;
- d) Să efectueze pășunatul numai pe terenul stabilit în autorizația de pășunat;
- e) Să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- f) Să achite amenda în cazul în care animalul, proprietatea sa, a fost găsit în afara terenului desemnat pentru pășunat, în intervalul de 48 ore.

Art.19. Responsabilii de turme sunt obligați:

- a) Să încheie contract de pășunat cu deținătorii pășunilor, (persoane fizice/juridice) conform prevederilor prezentului Regulament;
- b) Să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- c) Răspund material pentru pagubele produse de animalele lăsate în grija lui;
- d) Răspund material pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi.
- e) Răspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor lăsate la grija lui.
- f) Au obligația să efectueze lucrări de îmbunătățire pe trupurile de pășune primite în administrare, cu respectarea condițiilor de agro-mediu după cum urmează :
 - curățirea suprafețelor de pășuni de buruieni și alta vegetație invadatoare.
 - nivelarea mușuroaielor și drenarea suprafețelor mlăștinoase.
 - strângerea pietrelor și a resturilor vegetale de pe pășunea închiriată.
 - schimbarea locurilor de pauza a animalelor din trei în trei zile, pentru a nu degrada excesiv terenul.

Art.20. Se constituie comisia de pășunat care verifică respectarea măsurilor privind administrarea pășunilor, cu consultarea crescătorilor de animale. Componenta comisiei este:

- IVANESCU SORIN, Viceprimar–presedinte
- SIMION AUREL – consilier asistent -membru
- IVAN MIMI-CARMEN — consilier principal- membru –

Comisia stabilită de mai sus, va verifica respectarea încărcăturii de animale/ ha/ autorizație de pasunat, aflat în derulare, și au ca obiect pășunatul, cu respectarea prevederilor OUG nr. 34/2013.

Art.21 SANCTIUNI ȘI CONTRAVENȚII potrivit prezentului Regulament coroborat cu prevederile Legii nr.32/2019, Legea zootehniei republicata, și OUG 34/2013 faptele care constituie infracțiuni se sancționează conform actelor normative în vigoare.

Art.22. Potrivit prezentului Regulament constituie contravenții următoarele fapte :

- a) începerea pășunatului pe terenul proprietate publică/privată a comunei Ghimpeteni fără autorizație de pășunat aprobat/emis de Primăria comunei Ghimpeteni;
- b) începerea pășunatului pe terenul proprietate publica sau privată a persoanelor fizice/juridice fără contract de pășunat, aprobare scrisă de pășunat înregistrată la Primăria comunei Ghimpeteni;
- c) nerespectarea amplasamentului stabilit pentru pășunat prin autorizatia de pășunat;
- d) nerespectarea perioadei de pășunat sau părăsirea amplasamentului stabilit;
- e) acceptarea în turme a animalelor străine (a persoanelor fizice/juridice ce nu au domiciliul s-au reședința în UAT) fără aprobarea autorităților locale precum și pasunatul turmelor de către persoane care nu au domiciliul în UAT Ghimpeteni și nu au autorizație de pasunat;
- f) pășunatul pe alte suprafețe (fânețe, rături, ogoare, miriști etc.), decât cele prevăzute în contractul de concesiune/închiriere, fără acordul scris al proprietarului/arendașului de teren;
- g) lăsarea nesupravegheată a animalelor pe terenurile cultivate;
- h) ieșirea animalelor pe timp de noapte de pe trupurile de pășune folosite și neasigurarea de către fermieri, pe fiecare turmă constituită, a unui număr de cel mult 2 caini;
- i) neprezentarea și nedeclararea pentru identificarea, individualizarea și înregistrarea animalelor.
- j) efectuarea pășunatului cu un efectiv mai mare decât cel stabilit în autorizația de pășunat.
- k) nerespectarea prevederilor art. 14 din prezentul Regulament.
- l) transhumanta animalelor pe teritoriul comunei Ghimpeteni fără respectarea prevederilor prezentului regulament.

Art.23 (1) Comiterea faptelor prevăzute la art. 22 literele a), b), c), e), f) și j) la prezentul Regulament constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 500-1.000 lei, faptele prevăzute la art. 22, literele d), g), h) și i) se sancționează cu amendă de 1000 - 2000 lei, iar faptele prevăzute la art.22 lit. l) cu amenda de la 1500 - 2500 lei.

(2) Cuantumul minim amenzii se reduce la jumătate dacă contravenientul achita amenda în termen de 15 zile de la comunicare.

Art.24 Atât ciobanii, păstorii cât și proprietarii animalelor găsite pe pășuni, fânețe, loturi semincere sau pajiști cultivate, care nu au încheiat autorizații de pășunat/ contracte de închiriere, vor fi obligați să plătească daunele provocate. Dacă proprietarul/deținătorul animalelor reținute nu se prezintă pentru achitarea amenzii și daunelor provocate, în termen de 15 zile de la încheierea procesului verbal de amendă, se va proceda la executarea silită potrivit legii.

Art.25. (1) Pentru prevenirea pășunatului timpuriu se vor efectua controale în pășuni de către echipe mixte formate din reprezentanți ai Primăriei, consiliului local și ai Poliției comunei Ghimpeteni.

(2) Constatarea contravențiilor poate fi făcută și de către primar, viceprimar consilieri locali, veterinar, polițiști, corpul de control al primarului, dacă aceștia sunt împuterniciți de primar în acest scop.

(3) Aplicarea sancțiunilor se face de către primar sau polițiști din cadrul MAI, sau agenții constatatori împuterniciți în acest scop de către primar.

Art.26. Toate sesizările scrise sau verbale vor fi verificate prin persoanele din categoriile de mai sus.

Art.27. (1) Amenzile se fac venit la bugetul local.

(2) Aplicarea amenzilor se va face gradual în funcție de gravitatea, repetabilitatea faptei, atitudinea făptuitorului sau a deținătorului de animale.

Art.28. Presentul Regulament se completează cu prevederile Ordonanței nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

Art.29. Presentul Regulament poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local.

Art.30 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul comunei Ghimpeteni, si persoanele fizice/juridice nominalizate expres.

Art.31 Prezenta se comunică în termenul si condițiile prevăzute de lege, prin intermediul secretarului comunei Ghimpeteni.

PRIMAR ,

Dobre Dan Constantin



Comuna/Orasul/Municipiul
 Judetul
 Nr. /data

CONTRACT-CADRU

de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul public sau privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor

Incheiat astazi

I. Partile contractante

1. Intre Comuna/Orasul/Municipiul, adresa, telefon/fax, avand codul de inregistrare fiscala, cont deschis la, reprezentat legal prin primar, in calitate de locator, si:
 2., cu exploatarea*) in localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul, avand CNP/CUI, nr. din Registrul national al exploatatilor (RNE), /...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentata prin, cu functia de, in calitate de locatar, la data de

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatilor membrilor formei asociative.

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.)

.....
 in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei/Orasului/Municipiului de aprobare a inchirierii nr. din
 s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul public/privat al comunei, orasului, respectiv al municipiului pentru pasunatul unui numar de animale din specia, situata in blocul fizic, tarlaua, in suprafata de ha, identificata prin numar cadastral si in schita anexata care face parte din prezentul contract.

Modificat de art.I. pct.4 din OAP 571/2015

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

.....;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini:

.....;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatorului:

..... .

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3, lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) mentinerea suprafetei de pajiste;

b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;

c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.

1. Durata inchirierii este de ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cuprinsa intre 7 si 10 ani, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea perioadei de pasunat, respectiv a fiecarui an.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru inca o perioada, tinand cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investitiilor efectuate de catre locatar pe pajiste si altele asemenea, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 86/2014, cu modificarile ulterioare."

Modificat de art.I. pct.5 din OAP 571/2015

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea conditiilor art. 6 alin. (3) si (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de lei.

Modificat de art.I. pct.6 din OAP 571/2015

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul comunei/orasului/municipiului....., deschis la Trezoreria, sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de si 70% pana la data de

4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile locatarului:

- sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului si in urmatoarele conditii:

-;
- b) sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
- c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;
- d) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;
- e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile locatarului:

- a) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;
- c) sa plateasca chiria la termenul stabilit;
- d) sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- e) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- f) sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;
- g) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;
- h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;
- i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;
- j) sa realizeze pe cheltuiuala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;
- k) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- l) sa restituie locatorului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;
- m) sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;
- n) sa plateasca 30% din prima de asigurare.

4. Obligatiile locatorului:

- a) sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
- b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- c) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- d) sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Locatorul raspunde de:

Locatarul raspunde de:

.....
VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.

3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.

2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

a) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;

b) pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;

c) la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;

d) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului;

f) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locator, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatorului;

g) in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei si a penalitatilor datorate;

i) in cazul vanzarii animalelor de catre locatar;

j) schimbarea destinatiei terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul;

k) in cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decalcaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari

ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XII. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de exemplare, din care, astazi,, data semnarii lui, in Primaria

LOCATOR	LOCATAR
Consiliul Local
Primar: dl	SS
Vizat de secretar,	

Prevederile prezentului contract-cadru constituie conditii minime obligatorii care trebuie respectate la incheierea contractelor, acestea putand fi completate in functie de situatia de fapt.

ROMANIA

JUDETUL OLT

COMUNA GHIMPETENI

NR. 23 / 14 02. 2023

REFERAT DE APROBARE

pentru susținerea Proiectului de hotărâre privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a Comunei Ghimpeteni , Județul Olt

În condițiile când producția de masă verde nu asigură necesarul de hrană/cap/specie, categorie de animale, hrănirea suplimentară pentru satisfacerea nevoilor vitale și de producție a acestora cade în sarcina crescătorului de animale.

În baza prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 44/2018 de modificare și completare a OUG 34/2013, a HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 -pentru susținerea proiectului de hotărâre mai sus enunțat, prezint următoarele:

Suprafața totală de pajiște care se află în proprietatea Comunei Ghimpeteni este de 98 ha, conform documentelor deținute.

Toate pășunile aparținând U.A.T. Ghimpeteni sunt destinate numai pășunatului cu animale din diferite specii și categoriile de animale din acestea, dar nici o suprafață din cadrul amenajamentului pastoral nu este destinată altui scop.

Amenajamentul pastoral este documentația care cuprinde măsurile tehnice, organizatorice și economice necesare ameliorării și exploatarea pajiștilor, conform art. 8 din OUG.34/2013 Actualizarea proiectelor de amenajamente pastorale se realizează la o perioadă de 10 ani, în 2 exemplare, unul pentru Consiliul Local și unul pentru Direcția Agricolă Județeană.

Necesitatea proiectului de hotărâre mai sus enunțat o constituie punerea în aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Ghimpeteni, exploatarea și folosirea eficientă a acestora, Consiliul Local al Comunei Ghimpeteni, prin primar, în conformitate cu hotărârile Consiliului Local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane

fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile legii, pentru suprafețele de pășiți disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă de 7 (șapte) ani.

Oportunitatea proiectului de hotărâre îl constituie valorificarea și exploatarea pășunilor disponibile, iar resursele financiare rezultate din administrarea pășiștilor proprietate privată a comunei Ghimpeteni se fac venit la bugetul local al comunei .

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, administrarea pășiștilor aflate în domeniul privat al comunei Ghimpeteni , se face de către Consiliul Local al Comunei , cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pășiștilor și protecția mediului, se pot încheia contracte de închiriere prin atribuire directă, conform Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă a pășunii în suprafață de 98 ha aparținând domeniului privat al comunei Ghimpeteni.

Prezentul proiect de hotărâre vine în întâmpinarea crescătorilor de animale prin asigurarea suprafețelor necesare pășunatului efectivelor de animale la prețuri accesibile /ha /UMV, iar prețul minim de închiriere este de prevazut în anexa la proiectul de hotarare.

- Modalitatea de închiriere prin atribuire directă, se face în baza unui contract de închiriere, care este aprobat de Consiliul Local al Comunei. Contractul de închiriere se încheie pe baza cererilor proprietarilor de animale, însoțite de adeverința eliberată de medicul –veterinar, care conduce Registrul National al Exploatațiilor, adeverința de la Compartimentul Agricol prin care se atestă înscrierea animalelor în Registrul Agricol și Certificatul fiscal.

Atribuirea suprafețelor de pășune se face pe specii și categorii de animale ținând cont de următoarele particularități, astfel :

1. Pentru specia bovine și categoriile de animale, tauri, vaci și tineret peste 6 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamente cât mai aproape de domiciliul crescătorului, datorită inconvenientului că această specie se deplasează cu dificultate fiind sensibile la deplasările pe distanțe lungi ;
2. Pentru specia ecvidee și categoriile de animale, armăsari, cai, iepe și tineretul peste 6 luni , atribuirea pășunilor se face pe amplasamente situate la medie distanță de domiciliul crescătorului, pentru că această specie se deplasează ușor la loturile de pășunat ;
3. Pentru speciile ovine și caprine și categoriile de animale, berbeci, țapi, oi, capre și tineret peste 3 luni, atribuirea pășunilor se face pe amplasamentele rămase, datorită faptului că această specie se exploatează în turme, care se pot deplasa pe distanțe lungi, iar cazarea lor se face în stâni amplasate pe pășunea atribuită.

Lotul reprezintă terenul destinat pășunatului atribuit unui crescător, pentru perioada de pășunat, în funcție de numărul de animale pe care îl deține în exploatație, cu încărcătura optimă de până la 1 capete/ UVM/ha pentru bovine și ecvidee și categoriile de vârstă specifice acestora, și de 6,6 capete/ UVM/ha pentru ovine, caprine și categoriile de vârstă aferente.

Încărcătura de animale (UMV/ ha) deținută în exploatație este de până la suprafața maximă de 1 capete/UMV/ha pentru bovine și ecvidee, respectiv până la 6.6 capete/UMV/ha , pentru ovine și caprine pe fiecare lot în parte.

Această încărcătură este stabilită în funcție de suprafața de pășune existentă în proprietatea UAT Ghimpeteni, raportată la numărul de solicitări și a numărului de animale înscrise în evidențele RNE și în baza adeverințelor eliberate de Cabinetul de Medicină-Veterinară al Comunei . Conversia animalelor în Unități Vită Mare conform Ordinului 544/2013 sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri,vaci si alte bovine de mai mult de 2 ani,ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine intre 6 luni si 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai putin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
CAprine	0,15	6,6

Față de cele arătate, supun atenției spre dezbaterea consiliului local Proiectul de hotărâre privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a Comunei Ghimpeteni, Județul Olt.

Primar

