

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHIMPETENI
COMUNA GHIMPETENI

PROIECT DE HOTARARE

Cu privire la: **actualizarea devizului general CONFORM MODIFICARII TVA pentru obiectivul de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ, COMUNA GHIMPETENI, JUDEȚUL OLT”**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.56/28.06.2024 privind actualizarea devizului general după finalizarea procedurilor de achiziție publică și încheierea contractului de execuție de lucrări pentru obiectivul de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ, COMUNA GHIMPETENI, JUDEȚUL OLT”, inițiat de Primarul Comunei GHIMPETENI, domnul DOBRE DAN CONSTANTIN,

- Raportul nr. 61/28.06.2024 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei GHIMPETENI și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al Comunei GHIMPETENI,

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local GHIMPETENI

-art.120 și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.8 și art.9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;

-art.7 alin.(2) și art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

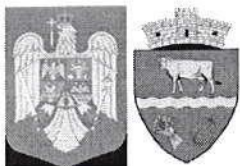
-O.U.G. nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-O.U.G. nr.124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, COMPONENTA C10– Fondul Local, Investiția I.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale,

-art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.d) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- **Contractul de Finanțare nr. 6092/17.01.2023** încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Comuna GHIMPETENI privind acordarea finanțării



pentru implementarea proiectului „CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA, COMUNA GHIMPETENI, JUDETUL OLT”.

-prevederilor Legii nr.141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare;

-**Contractul de execuție lucrări nr. 776 din 30.04.2024** încheiat de comuna GHIMPETENI cu S.C. HELPINS INSTAL AM S.R.L., in urma procedurilor de achiziție publica;

În temeiul dispozițiilor art.139 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aproba DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT CONFORM MODIFICARII TVA LA 21%,**pentru obiectivul de investiție „CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA, COMUNA GHIMPETENI, JUDETUL OLT”** potrivit **Anexei nr. 1** care face parte integranta din prezenta hotărâre.

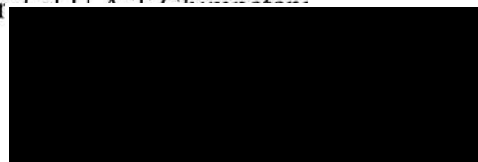
Art.2 Cu ducerea la Îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei GHIMPETENI, domnul DOBRE DAN CONSTANTIN.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei GHIMPETENI, Instituției Prefectului Județului OLT si se aduce la cunoștință publica potrivit legii.

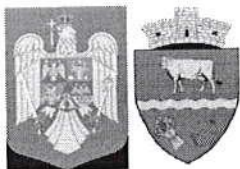
Initiator proiect,
Dobre Dan-Constantin-Primar



conform prevederilor art.243 alin 1,litera a)
din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ
contrasemneaza pentru legalitate,
Secretarul General al Municipality Ghimpeteni



Nr. 24 / 25.09 2025



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL GHIMPETENI

Nr. 74 din 25.09.2025

REFERAT DE APROBARE

La Proiectul de hotarare privind actualizarea devizului general, CONFORM MODIFICARII TVA ,pentru obiectivul de investiție „CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA, COMUNA GHIMPETENI, JUDETUL OLT”

Primarul Comunei GHIMPETENI, județul OLT, în conformitate cu prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 2, COMPONENTA C10– Fondul Local, Investitia I.3- Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale,

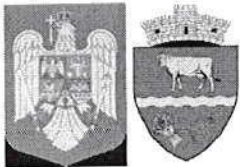
PROPUN spre aprobare această hotărâre privind actualizarea devizului general, CONFORM MODIFICARII TVA ,pentru obiectivul de investiție „CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA, COMUNA GHIMPETENI, JUDETUL OLT”

Referat inițiat în conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 și ale art. 45 alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare precum și ale art.10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare .

Având în vedere Contractul de Finantare **nr. 17464/10.02.2023** încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei si UAT Comuna GHIMPETENI privind acordarea finantarii pentru implementarea proiectului intitulat „CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA, COMUNA GHIMPETENI, JUDETUL OLT” ce vizeaza renovarea unei suprafete desfasurate de 760 mp in termenele prevăzute conform contractului.

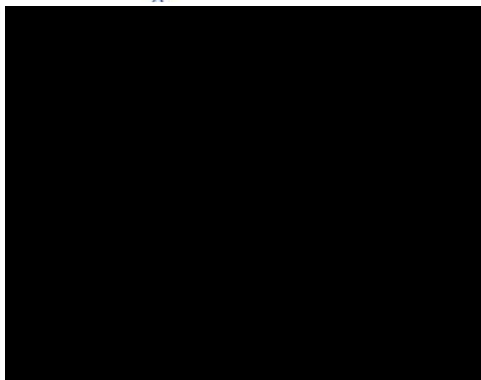
Având în vedere specificațiile de mai sus, în urma **MODIFICARII TVA LA 21% IN BAZA Legii nr.141/2025** privind unele masuri fiscal-bugetare, supun spre aprobare în Consiliul Local a **Devizului general actualizat CONFORM MODIFICARII tva DE LA 19% LA 21%, pentru obiectivul de investiție „CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA, COMUNA GHIMPETENI, JUDETUL OLT”**.

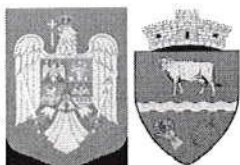
Consilieri in functie:9;Consilieri prezenti:-;Voturi pentru:-;Voturi impotriva:-.



Invoc în susținerea propunerii mele prevederile art. 136 alin. 8 lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

INITIATOR PROIECT,
Primarul Comunei GHIMPETENI
DOBRE DAN CONSTANTIN





ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
CONSILIUL LOCAL GHIMPETENI

Nr. 78 din 25.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general CONFORM MODIFICARII TVA LA 21%, pentru obiectivul de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ, COMUNA GHIMPETENI, JUDEȚUL OLT”

Subsemnata/ul, RATOI ALEXANDRU-IULIAN, viceprimar în cadrul Primăriei Comunei GHIMPETENI urmare a propunerii domnului primar, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea **Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, COMPONENTA C10– Fondul Local, Investiția I.3-Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale**, PROPUN spre aprobare această hotărâre privind **actualizarea devizului general CONFORM MODIFICARII TVA LA 21%, pentru obiectivul de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ, COMUNA GHIMPETENI, JUDEȚUL OLT”**, în urma MODIFICARII TVA de la 19% LA 21% ÎN BAZA Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare.

Având în vedere specificațiile de mai sus supunem spre aprobare Consiliului Local al Comunei GHIMPETENI proiectul de hotărâre **privind actualizarea devizului general CONFORM MODIFICARII TVA LA 21%, pentru obiectivul de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ, COMUNA GHIMPETENI, JUDEȚUL OLT”**

VICEPRIMAR,

RATOI ALEXANDRU-IULIAN

.....

Obiectiv: " Școala generală Ghimpești "					
DEVIZ GENERAL la finalizarea lucrărilor					
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - 19%	TVA - 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	4.1	5
CAPITOL 1					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2					
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	0.00	5,950.00
3.3	Expertiză tehnică	5,882.35	1,117.65	0.00	7,000.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,746.97	901.93	0.00	5,648.90
3.5	Proiectare	111,533.71	21,191.40	0.00	132,725.11
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	11,400.00	0.00	71,400.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,500.00	285.00	0.00	1,785.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,033.71	9,506.40	0.00	59,540.11
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	0.00	23,800.00
3.7	Consultanță	30,000.00	5,700.00	0.00	35,700.00
3.7.1	Consultanță specifică	30,000.00	5,700.00	0.00	35,700.00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,000.00	2,850.00	0.00	17,850.00
3.7.1.2	Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare	15,000.00	2,850.00	0.00	17,850.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	19,966.29	3,793.60	0.00	23,759.89
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	9,966.29	1,893.60	0.00	11,859.89
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9,966.29	1,893.60	0.00	11,859.89
3.8.1.2	pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10,000.00	1,900.00	0.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 3		197,129.33	37,454.57	0.00	234,583.90
CAPITOL 4					
4.1	Construcții și instalații	131,857.81	0.00	27,690.14	159,547.95
4.1.1	Achiziționarea și instalare POMPE DE CALDURA	55,673.78	0.00	11,691.49	67,365.27
4.1.2	Achiziționarea și instalare CENTRALA FOTOVOLTAICA	46,226.71	0.00	9,707.61	55,934.32
4.1.3	Achiziționarea și instalare SOLAR TERMIC	1,991.40	0.00	418.19	2,409.59
4.1.4	Achiziționarea și instalare ILUMINAT LED	27,965.92	0.00	5,872.84	33,838.76
4.1.5	Achiziționarea și instalare REFACERE IZOLATII SI TAMPLARIE	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Montaj POMPE DE CALDURA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Montaj CENTRALA FOTOVOLTAICA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.3	Montaj SOLAR TERMIC	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.4	Montaj ILUMINAT LED	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.5	Montaj REFACERE IZOLATII SI TAMPLARIE	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	916,000.00	0.00	192,360.00	1,108,360.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,047,857.81	0.00	220,050.14	1,267,907.95
CAPITOL 5					
5.1	Organizate de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,526.44	0.00	0.00	12,526.44
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,239.29	0.00	0.00	5,239.29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,047.86	0.00	0.00	1,047.86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,239.29	0.00	0.00	5,239.29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/desființare	1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	13,067.42	2,482.81	0.00	15,550.23
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	0.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 5		26,593.86	2,672.81	0.00	29,266.67
CAPITOL 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Construcții+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,047,857.81	0.00	220,050.14	1,267,907.95
TOTAL GENERAL		1,271,580.99	40,127.38	220,050.14	1,531,758.52

Obiectiv: " Școala generală Ghimpeteni "				
DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE				
la finalizarea lucrărilor				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA - 19%	TVA - 21%
1	2	Lei	Lei	Lei
3		4	5	
CAPITOL 1				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	5,882.35	1,117.65	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,746.97	901.93	0.00
3.5	Proiectare	111,533.71	21,191.49	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de preferabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	11,400.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,500.00	285.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	50,033.71	9,506.40	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Consultanță specifică	0.00	0.00	0.00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.1.2	Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	19,966.29	3,793.60	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9,966.29	1,893.60	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	9,966.29	1,893.60	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	10,000.00	1,900.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		167,129.33	31,754.57	0.00
CAPITOL 4				
4.1	Construcții și instalații	131,857.81	25,052.98	0.00
4.1.1	Achiziționarea și instalare POMPE DE CALDURA	55,673.78	10,578.02	0.00
4.1.2	Achiziționarea și instalare CENTRALA FOTOVOLTAICA	46,226.71	8,783.07	0.00
4.1.3	Achiziționarea și instalare SOLAR TERMIC	1,991.40	378.37	0.00
4.1.4	Achiziționarea și instalare ILUMINAT LED	27,965.92	5,313.52	0.00
4.1.5	Achiziționarea și instalare REFACERE IZOLATII SI TAMPLARIE	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Montaj POMPE DE CALDURA	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Montaj CENTRALA FOTOVOLTAICA	0.00	0.00	0.00
4.2.3	Montaj SOLAR TERMIC	0.00	0.00	0.00
4.2.4	Montaj ILUMINAT LED	0.00	0.00	0.00
4.2.5	Montaj REFACERE IZOLATII SI TAMPLARIE	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	916,000.00	174,040.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necupotabile	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,047,857.81	199,092.98	0.00
CAPITOL 5				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțator	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/deșeurile	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	13,067.42	2,482.81	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.00	190.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		14,067.42	2,672.81	0.00
CAPITOL 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL Construcții+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,047,857.81	199,092.98	0.00
TOTAL GENERAL		1,229,054.56	233,520.37	0.00
				1,462,574.92

Obiectiv: " Școala generală Ghimpești "					
DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE					
la finalizarea lucrărilor					
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA - 19%	TVA - 21%	Valoare (cu TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei	Lei
3		4	5		
CAPITOL 1					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2					
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	30,000.00	5,700.00	0.00	35,700.00
3.7.1	Consultanță specifică	30,000.00	5,700.00	0.00	35,700.00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,000.00	2,850.00	0.00	17,850.00
3.7.1.2	Serviciu de consultanță la elaborarea cererii de finanțare	15,000.00	2,850.00	0.00	17,850.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		30,000.00	5,700.00	0.00	35,700.00
CAPITOL 4					
4.1	Construcții și instalații	0.00	0.00	2,637.16	2,637.16
4.1.1	Achiziționarea și instalare POMPE DE CALDURA	0.00	0.00	1,113.48	1,113.48
4.1.2	Achiziționarea și instalare CENTRALA FOTOVOLTAICA	0.00	0.00	0.00	924.53
4.1.3	Achiziționarea și instalare SOLAR TERMIC	0.00	0.00	39.83	39.83
4.1.4	Achiziționarea și instalare ILUMINAT LED	0.00	0.00	559.32	559.32
4.1.5	Achiziționarea și instalare REFACERE IZOLATII SI TAMPLARIE	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	18,320.00	18,320.00
4.2.1	Montaj POMPE DE CALDURA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Montaj CENTRALA FOTOVOLTAICA	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.3	Montaj SOLAR TERMIC	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.4	Montaj ILUMINAT LED	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.5	Montaj REFACERE IZOLATII SI TAMPLARIE	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	18,320.00	18,320.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	20,957.16	20,957.16
CAPITOL 5					
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12,526.44	0.00	0.00	12,526.44
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,239.29	0.00	0.00	5,239.29
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,047.86	0.00	0.00	1,047.86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,239.29	0.00	0.00	5,239.29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșeurare	1,000.00	0.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		12,526.44	0.00	0.00	12,526.44
CAPITOL 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL Construcții+Montaj (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		0.00	0.00	20,957.16	20,957.16
TOTAL GENERAL		42,526.44	5,700.00	20,957.16	69,183.59