



ANEXA nr. 1^B:
Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata CRĂCIUN STAN, CNP 1750524283347, având adresa de comunicare în: localitatea GHIMPEȚENI, str. PROF. ION GRIGORE nr. 10, bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul postal, e-mail, tel., vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,8330 (ha), la prețul de (*) 16.000 (Șaisprezece mii lei) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categorია de folosință ³⁾ (**) | Observații |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------------|------------|
| | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător. | <u>GHIMPEȚENI OLT</u> | <u>0,8330</u> | <u>54428</u> | <u>54428</u> | <u>59</u> | <u>9</u> | <u>ARABIL</u> | |
| Verificat primărie ⁴⁾ | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> | <u>X</u> |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
CO. IAN. ALEXANDRU

Semnătura

L.S.

Data 06.09.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

| | |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Județul (*)OLT | Registrul de evidență Nr. 1605 din 12-09-2024 |
| Unitatea administrativ-teritorială (*)COMUNA GHIMPETENI | |

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 11603/112-09-2024 depuse de Craciun Stan, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | nu este cazul | |
| 2. | | |
| ... | | |

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | Se Terra ES SRL | |
| 2. | | |

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

| Nr crt | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | Sinjan Emil, cam. Ghimpeteni, jud. Olt | |
| 2. | Bunata Tudor, cam. Ghimpeteni, jud. Olt | |
| 3. | | |
| 4. | | |

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr crt | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| | | |

| | | |
|----|-------------|--|
| 1. | Nu se cere. | |
| 2. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | Nu este cazul | |
| 2. | | |

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. | Nu este cazul | |
| 2. | | |

Primar,
DOBRE DAN-CONSTANȚIN.

SECRETAR GENERAL UAT,
BALAN MARIA.

CONSILIER PRINCIPAL,
IVAN MIMI-CARMEN

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA nr. 1D:

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | | |
|----------------------------------------|-----------------|----------------------------|
| Județul (*) | Olt | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | com. Ghimpeteni | Nr. 1605 din 12.09.2024(*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Simion Aurel, CNP/CIF.....*), nr. înregistrare.....(**) în calitate de vechi, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:

localitatea Ghimpeteni, str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul....., codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 11605 din data de 12.09.2024 depusă de Com. Ghimpeteni, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8330 (ha), nr. cadastral 57728, nr. carte funciara 57728 nr. tarla 59 nr. parcelă 9, categorie de folosință agricol la prețul de 16.000 (lei), afișată la sediul/site-ul..... Primăriei comunei Ghimpeteni, județul Olt.

Primar,
Dobre Dan-Constantin
A

Secretar general UAT
Balan Maria
A

Consilier asistent,
Simion Aurel
A

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

ANEXA nr. 1^D:

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | | |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| Județul (*) | Olt | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) | com. Ghimpeteni | Nr. 1605 din 12.09.2024 |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S. Lera ES SRL CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare..... (**), în calitate de arandăș, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:

localitatea H. Tutulescu str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap....., județul/sectorul Olt; codul postal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 17/1605 din data de 09-2 depusă de Gh. Maria SRL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,330 (ha), nr. cadastral 54-2-8, nr. carte funciara 54-2-8, nr. tarla 5-9, nr. parcelă 9, categorie de folosință arabă, la prețul de 16.000 (lei), afișată la sediul/site-ul..... Primăriei comunei Ghimpeteni, județul Olt.

Primar,
Dobre Dan-Constantin

Secretar general UAT
Balan Maria

Consilier asistent,
Simion Aurel

NOTĂ:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | | |
|------------------------------------------------------------|-----|------------------------|
| Județul (*) | Olt | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială (*), com. Ghimpeteni | | Nr. 625 din 12.09.2024 |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință Bucuresti Tuden, CNP/CIF..... (*), nr. înregistrare..... (**), în calitate de Veau, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în:

localitatea Ghimpeteni, str..... nr....., bl....., sc....., et....., ap..... județul/sectorul Olt, codul poștal....., e-mail....., tel....., Oferta de vânzare nr. 11/1603 din data de 09.2024 depusă de Veau Stam, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,833 (ha), nr. cadastral 54.2.8, nr. carte funciara 5.2.2.8, nr. tarla 3.9, nr. parcelă 2; categorie de folosință 2.0.0.0 la prețul de 16.000 (lei), afișată la sediul/site-ul..... Primăriei comunei Ghimpeteni, județul Olt.

Primar,
Dobre Dan-Constanțin

Secretar general UAT
Balan Maria

Consilier asistent,
Simion Aurel

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.